

StudentenWG

Objekt: 846 • Amraser Straße 4, Top 6.11 • 6020 Innsbruck
1.151,17 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	846	Bad	Dusche
Objektart	Wohnung	Fahrstuhl	Personenaufzug
Objekttyp	Etagenwohnung	Kabel Sat TV	Ja
Nutzungsart	Wohnen	WG geeignet	Ja
Vermarktungsart	Miete	Fahrradraum	Ja
Straße	Amraser Straße	Baujahr	2018
Hausnummer	4, Top 6.11	Zustand	Neuwertig
PLZ	6020	Energieausweis gültig	14.04.2028
Ort	Innsbruck	bis	
Etage d. Objekts	6.OG	HWB	6,81 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	55 m ²	Klasse HWB	B
Kellerfläche	4 m ²	Hauptmiete (inkl. USt)	969,41 €
Anzahl Zimmer	2	Betriebskosten (inkl. USt.)	181,76 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.151,17 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaution	3.450,00 €
Anzahl sep. WC	1	Provision	lt. Maklerverordnung!
Etagenzahl gesamt	13	Verfügbar ab	01. Juli 2022
Boden	Parkett	Haustiere	Nein
Befuerung	Gas		
Heizungsart	Zentralheizung		
Küche	Einbauküche		

Beschreibung

Zwei Zimmer, Küche, Bad und separates WC, daraus besteht die ideale StudentenWG. Wir bieten euch hier eine solche WG mit zwei großen Zimmern und Platz für Bett, Kasten und Schreibtisch. Die Grundrissplanung lässt aber auch Raum für einen Vorraum in dem man sich es gemeinsam gemütlich einrichten kann. Dort befindet sich auch die Einbauküche. Das Bad verfügt über eine bodentiefe Dusche und bietet auch Platz für eine Waschmaschine. In allen Räumen wurde ein hochwertiges Parkett verlegt. Im Bad und WC Fliesen.

Lage

Direkt beim Hauptbahnhof und nur wenige Gehminuten von der Altstadt und der Maria-Theresien-Straße entfernt. Die Amraserstraße ist eine lebendige Geschäftsstraße. Restaurants, der Hofgarten, das Einkaufszentrum Sillpark, Bus- und Straßenbahnstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung
- bodentiefe Fenster
- elektrische Jalousien
- Einbauküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle
- Technikvorbereitung
- Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum

Impressionen



Zimmer



Bad



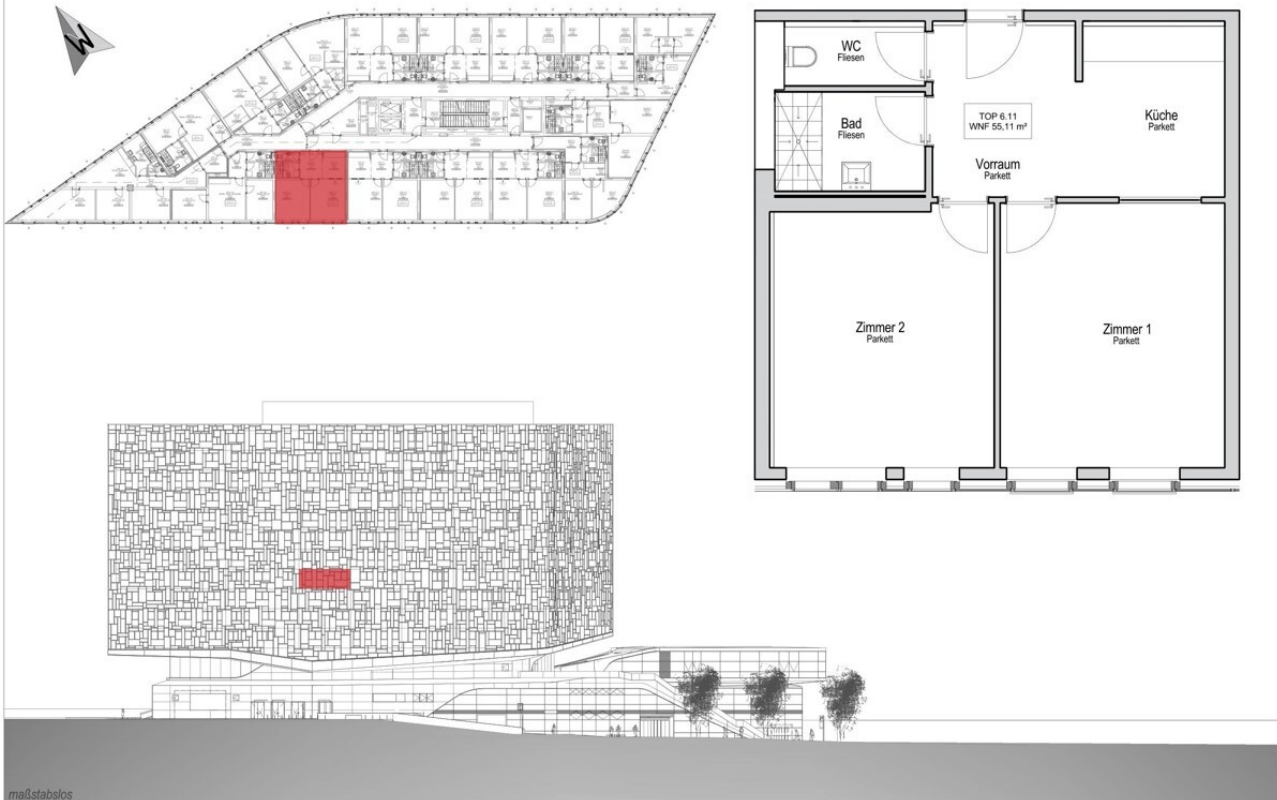
Küche



Gebäude

Grundriss

6. OBERGESCHOSS - TOP 6.11



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Neff
immo Kössler KG
Leopoldstraße 26
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 28 24 771

E-Mail: neff@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.