

## traumhaftes Grundstück in Tarrenz

Objekt: 1109 • Putzengasse 8 • 6464 Tarrenz  
373.500,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1109	Grundstücksgröße	830 m <sup>2</sup>
Objektart	Grundstück	Kaufpreis	373.500,00 €
Objekttyp	Wohnen	Provision	3% + 20% USt.
Nutzungsart	Wohnen	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
Vermarktungsart	Kauf		Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Straße	Putzengasse		Vertragserrichtung: 1,8 %
Hausnummer	8		
PLZ	6464		
Ort	Tarrenz		

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in ruhiger sonniger Lage von Tarrenz. Mit einer Fläche von 830m<sup>2</sup> bietet diese Liegenschaft reichlich Raum für Ihr Traumhaus. Das Grundstück eignet sich auch optimal für eine Doppelhaus-Bebauung mit ca. 300m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Bei Interesse übermitteln wir gerne alle Details und Unterlagen.

## Lage

Nahversorger befinden sich im Umkreis von 1,5km. Der nächste Supermarkt sowie Medizinische Einrichtungen sind in ein paar Gehminuten zu erreichen.

Bildungseinrichtungen wie zB. Kinderbetreuung oder Volksschule befinden sich im Umkreis von 300m.

## Ausstattung Beschreibung

Ruhiges sonniges Grundstück, bestens geeignet für ein Einfamilienhaus.

- 830m<sup>2</sup>
- mögliche Wohnnutzfläche 300m<sup>2</sup>
- voll erschlossen
- leichte Hanglage

## Impressionen







Lageplan Tiris

## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.