

Sonniges Grundstück in Top Lage Lans

Objekt: 1174 • L38 Ellbögener Straße • 6072 Lans
740.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1174	Grundstücksgröße	500 m ²
Objektart	Grundstück	Kaufpreis	740.000,00 €
Objekttyp	Wohnen	Provision	3 % + 20 % Ust.
Nutzungsart	Wohnen	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
Vermarktungsart	Kauf		Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Straße	L38 Ellbögener Straße		Vertragserrichtung lt. Tarif
PLZ	6072		
Ort	Lans		

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderbares sonniges Grundstück mit herrlichem Blick auf die Nordkette. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Eigenheims und befindet sich in einer Top Lage in der Gemeinde Lans.

Bei Interesse schicken wir Ihnen genauere Details und können gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Lans, inmitten einer malerischen Landschaft und bietet eine ruhige und vor allem sonnige Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen und Wäldern, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. In Lans finden Sie auch alle notwendigen Einrichtungen wie Supermarkt, Schulen und Wirtshäusern. Die Lage des Grundstücks bietet somit eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Infrastruktur.

Ausstattung Beschreibung

- freier Blick auf die Nordkette
- sonnige, ruhige Lage
- 500 m²
- wenige Minuten in die Hauptstadt Innsbruck

Impressionen



Grundstück



Grundstück

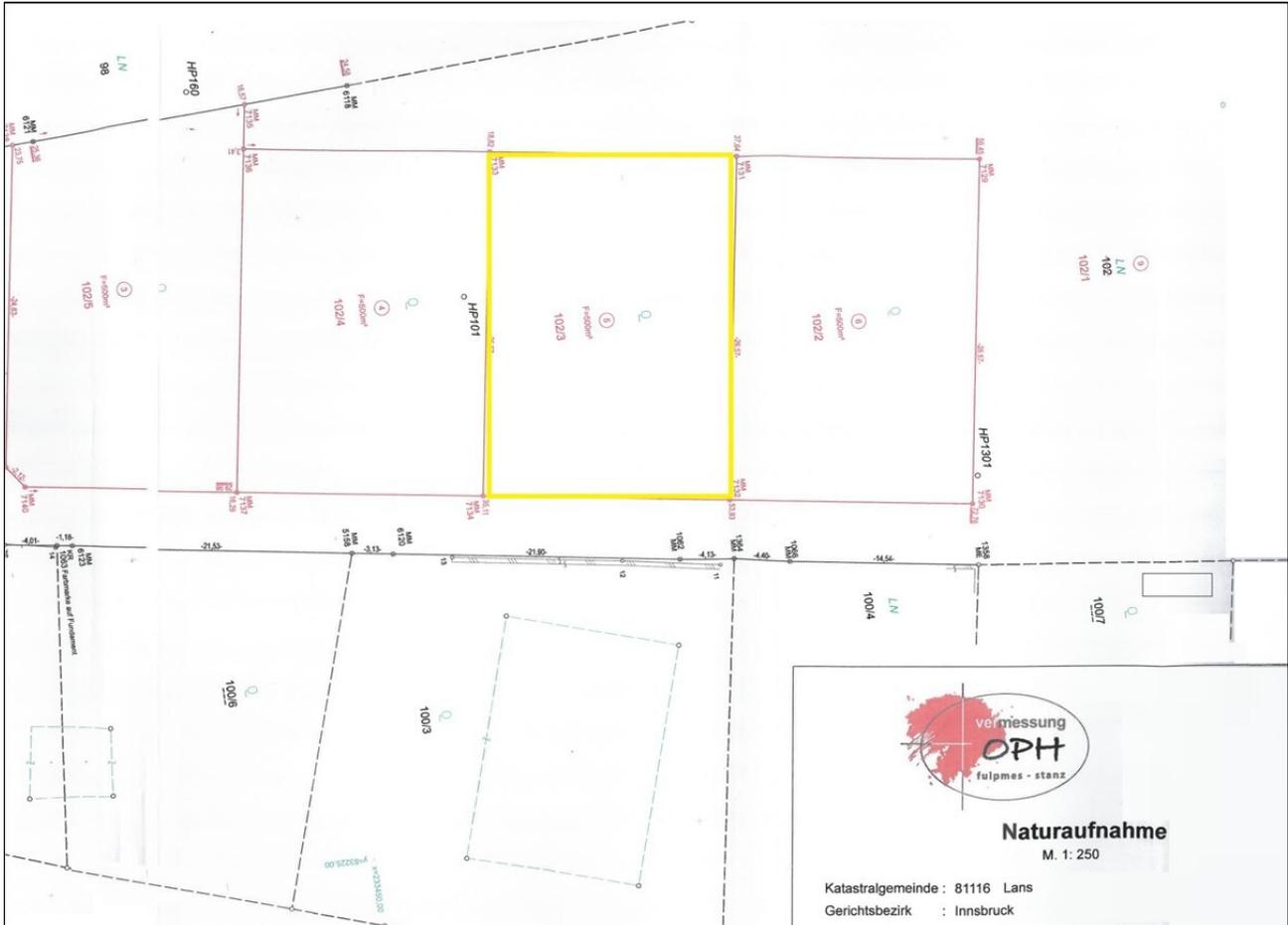


Grundstück



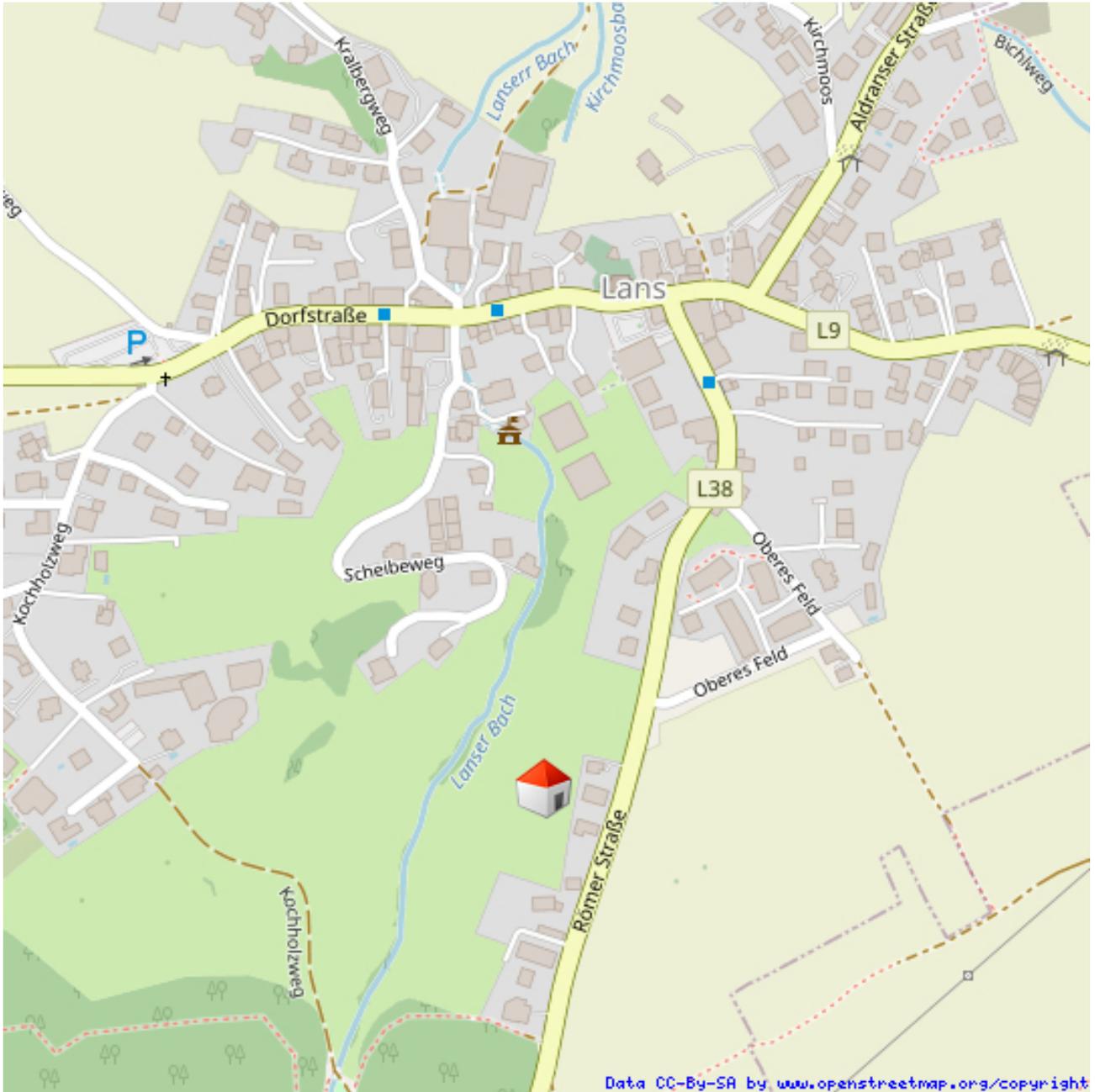
Luftansicht

Grundriss



Vermessungsurkunde - Kopie

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.