3 Zimmer Familienwohnung mit Westloggia

Objekt: 1311 • Fritz-Konzert-Straße 6, 3.1 • 6020 Innsbruck
452.420,00 €

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Daten im Überblick

ImmoNr.	1311
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Fritz-Konzert-Straße
Hausnummer	6, 3.1
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	3. OG
Wohnfläche	73 m^2
Nutzfläche	80 m^2
Kellerfläche	3 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 28.000,00 € (Kauf)
Etagenzahl gesamt	4
Boden	Laminat, Fliesen
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Wanne, Waschmaschinenanschluss

Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	07.04.2032
HWB	83 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	D
Kaufpreis	452.420,00 €
REP. RÜCKLAGE	172.240,23 €
Rep.-Rücklage p.M.	93,24 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	158,82 €
Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	27,06 €
Provision	3 % des Kaufpreises zzgl. USt
Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 % Grunderwerbssteuer: 3,5 % Vertragserrichtung: lt.Tarif!
Verfügbar ab	sofort

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Beschreibung

Ihr Familiendomizil. Städtisch wohnen und doch Freizeitwert? Zu Fuß zum Bahnhof, per pedes ins Kino und Gaststätten um die Ecke? Wandermöglichkeit von zu hause aus?
Die gut eingeteilte Wohnung im 3. OG des Hauses bietet Platz für zwei Schlafzimmer, einem großen Familienraum mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer Küche. Zusätzlich befindet sich im Haus ein Kellerabteil und ein Platz um Ihr Auto zu parken. Für Frischluft sorgt eine nach Westen ausgerichtete Loggia.

Gerne können Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort überzeugen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wilten, in der Nähe des Westbahnhofs. Die Innenstadt sowie die Universität sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Alle Zimmer der Wohnung sind mit einem dunklen Laminat verlegt. Bad und Küche mit Fliesen. Die Einbauküche mit Fenster ist mit Elektrogeräten voll ausgestattet, inklusive Geschirrspüler. Im Bad, ebenfalls mit Fenster befindet sich neben Bade- und Duschwanne der Waschmaschinenanschluß.

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Impressionen

Top A3/1

Wohnzimmer

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Küche

Schlafzimmer 1

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Schlafzimmer 2

Vorraum

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Vorraum

Badezimmer

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Terrasse

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Lageplan

Fritz-Konzert-Straße 6

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.