

Loftwohnung auf der Hungerburg!

Objekt: 1318 • Höhenstraße 125 • 6020 Innsbruck
780.000,00 €



Daten im Überblick

| | | | |
|---------------------|---|----------------------------------|------------------------------|
| ImmoNr. | 1318 | Küche | Einbauküche |
| Objektart | Wohnung | Bad | Dusche |
| Objekttyp | Erdgeschoss | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Nutzungsart | Wohnen | Kabel Sat TV | Ja |
| Vermarktungsart | Kauf | Terrasse | Ja |
| Straße | Höhenstraße | Kellerabteil | Ja |
| Hausnummer | 125 | Abstellraum | Ja |
| PLZ | 6020 | Fahrradraum | Ja |
| Ort | Innsbruck | Seniorengerecht | Ja |
| Etage d. Objekts | EG | Rollstuhlgerecht | Ja |
| Wohnfläche | 106 m ² | Baujahr | 2018 |
| Kellerfläche | 6 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Balkon/Terrasse | 63 m ² | Energieausweis gültig | 07.05.2028 |
| Fläche | | bis | |
| Anzahl Zimmer | 4 | HWB | 43,51 kWh/(m ² a) |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 | Klasse HWB | B |
| Anzahl Badezimmer | 1 | fGEE | 0,79 |
| Anzahl sep. WC | 1 | Klasse fGEE | A |
| Stellplätze | 1 Tiefgaragenstellplatz à 35.000,00 € (Kauf) | Kaufpreis | 780.000,00 € |
| Etagenzahl gesamt | 2 | Rep.-Rücklage p.M. | 203,29 € |
| Barrierefrei | Ja | Betriebskosten (inkl. USt.) | 447,90 € |
| Boden | Fliesen, Parkett | Heizkosten (o.WW) (inkl. USt) | 143,56 € |
| Befuerung | Gas | Parken inkl. USt. | 20,29 € |
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Provision | 3 % + 20 % Ust. |
| Kamin | Ja | | |

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Nebenkosten | Grundbucheintragung: | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| | 1,1 % | | |
| | Gründerwerbssteuer: | | |
| | 3,5 % | | |
| | Vertragserrichtung: | | |
| | lt. Tarif! | | |

Beschreibung

Wohnen Sie im sonnigsten Stadtteil von Innsbruck. In einer der begehrtesten Lagen von Innsbruck ist diese barrierefreie 4 Zimmer Wohnung zu haben. Diese sonnenverwöhnte Wohnung begeistert durch das Zusammenspiel aus Licht, Raum und hochwertigen Materialien. Hier erwartet Sie ein besonders ausgeprägter Wohlfühlfaktor. Zur Wohnung gehört ein privates Kellerabteil und zur allgemeinen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Lage

Die Hungerburg ist Innsbrucks Sonnenterrasse und liegt nördlich über dem Stadtzentrum, auf einem Hochplateau am Fuß der Nordkette. Die einzigartigen Prachtbauten und Villen machen den Standort zu einer der gefragtesten Wohngegenden Tirols. 6 km bis zum Stadtzentrum und nur wenige Gehminuten zu den umliegenden Spazierwegen oder zum Alpenzoo.

Ausstattung Beschreibung

- Vollholzparkettböden mit Fußbodenheizung
- elektrische Raffstores
- großzügige Räume mit Raumhöhe von 3 m
- qualitativ hochwertige Materialien
- Barrierefreiheit für jede Altersgruppe und Lebenslage

Impressionen



Wohnbereich



Küche



Küche / WC



Bad



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Terrasse



Terrasse



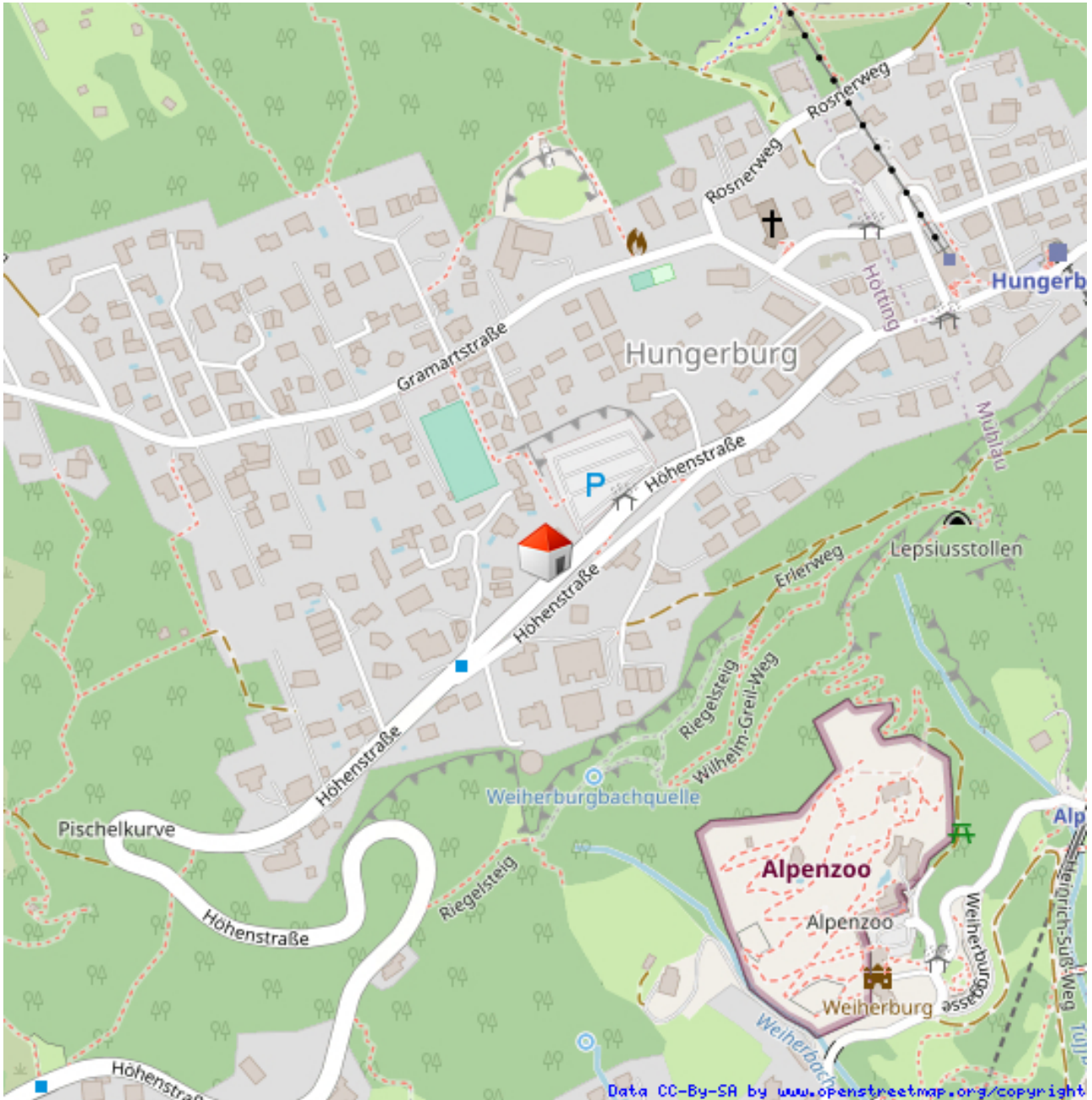
Außenansicht

Grundriss



Top 44

Lageplan



Höhenstraße 125

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.