immo KÖSSLER

Haus mit Garten sucht Familie!

Objekt: 1325 • Unterweidach 24 • 6414 Untermieming
950.000,00 €

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Daten im Überblick

ImmoNr.	1325
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Unterweidach
Hausnummer	24
PLZ	6414
Ort	Untermieming
Wohnfläche	142 m^2
Wintergarten	12 m^2
Kellerfläche	72 m^2
Grundstücksgröße	815 m^2
Gartenfläche	632 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	20 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Etagenzahl gesamt	3
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Solar

Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche
Gäste WC	Ja
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Abstellraum	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
WG geeignet	Ja
Wintergarten	Ja
Unterkellert	Ja
Räume veränderbar	Ja
Gartennutzung	Ja
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	950.000,00 €
Provision	3 % + 20 % Ust.

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Nebenkosten	1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,8 - 2,0 % Vertragserrichtung

Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mieming! Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1990 bietet mit einer Wohnfläche von 142 m^2 und einer Grundstücksgröße von 815 m^2, viel Platz für die Familie. Auf insgesamt zwei Etagen erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer/Küche und zwei Badezimmer. Zusätzlich ist das Haus mit einem Gäste-WC ausgestattet. Der Kamin sorgt für gemütliche Abende in den kälteren Monaten. Zur Entspannung und Erholung steht Ihnen ein weitläufiger Garten zur Verfügung, den Sie direkt von der sonnigen Terrasse aus betreten können. Das Haus ist vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet (aufgeteilt in Waschraum, Hobbyraum, Heizraum, Bunker).

Der Energieausweis ist in Erstellung.

Lage

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Mieming. Diese malerische Lage bietet nicht nur atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berglandschaften, sondern auch eine harmonische Balance zwischen Natur und erstklassiger Infrastruktur. Mieming ist bekannt für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die eine entspannte Wohnqualität garantiert. Für Sportbegeisterte und Naturfreunde bietet die Region ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten, darunter Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren. Der nahe gelegene Golfplatz Mieminger Plateau, oder auch der Mieminger Badesee lädt zu gemütlichen Runden mit spektakulären Bergkulissen ein. Ein Kinderspielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

- 815 m^2 großes Grundstück
- bis zu 13-14 Sonnenstunden
- Fußbodenheizung
- Luft-Wärmepumpe
- Solaranlage am Dach
- komplett unterkellert
- Holzofen im Wohnbereich

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Impressionen

Aussnansicht

Wintergarten

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Wohnbereich

Wohnbereich

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Küche mit Speis

Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Badezimmer EG

Schlafzimmer OG

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Terrasse OG

Vorraum OG

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Schlafzimmer OG

Badezimmer OG

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo KÖSSLER

Kellerraum

Terrasse

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

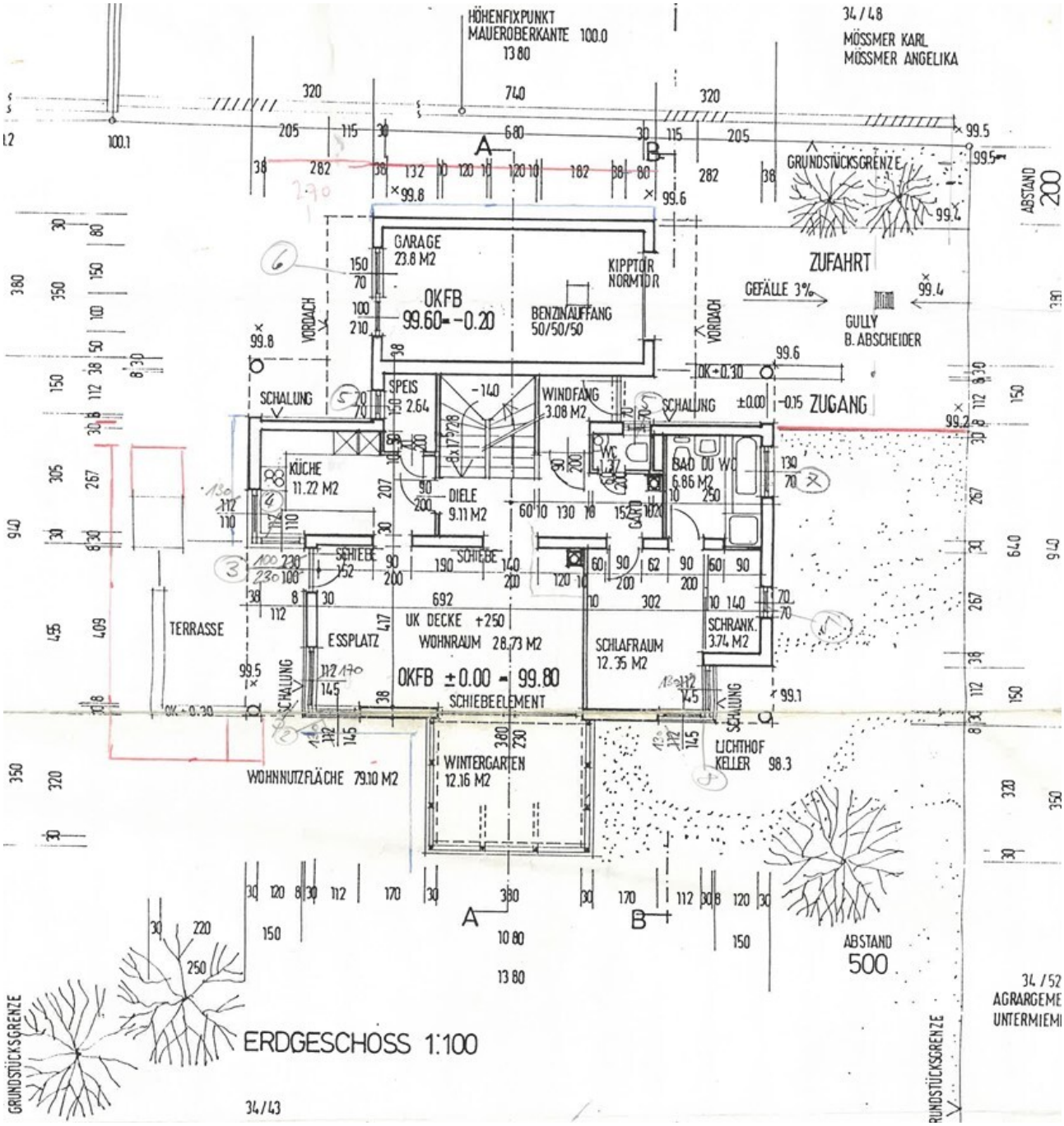
immo
KÖSSLER

Garten

Luftansicht

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

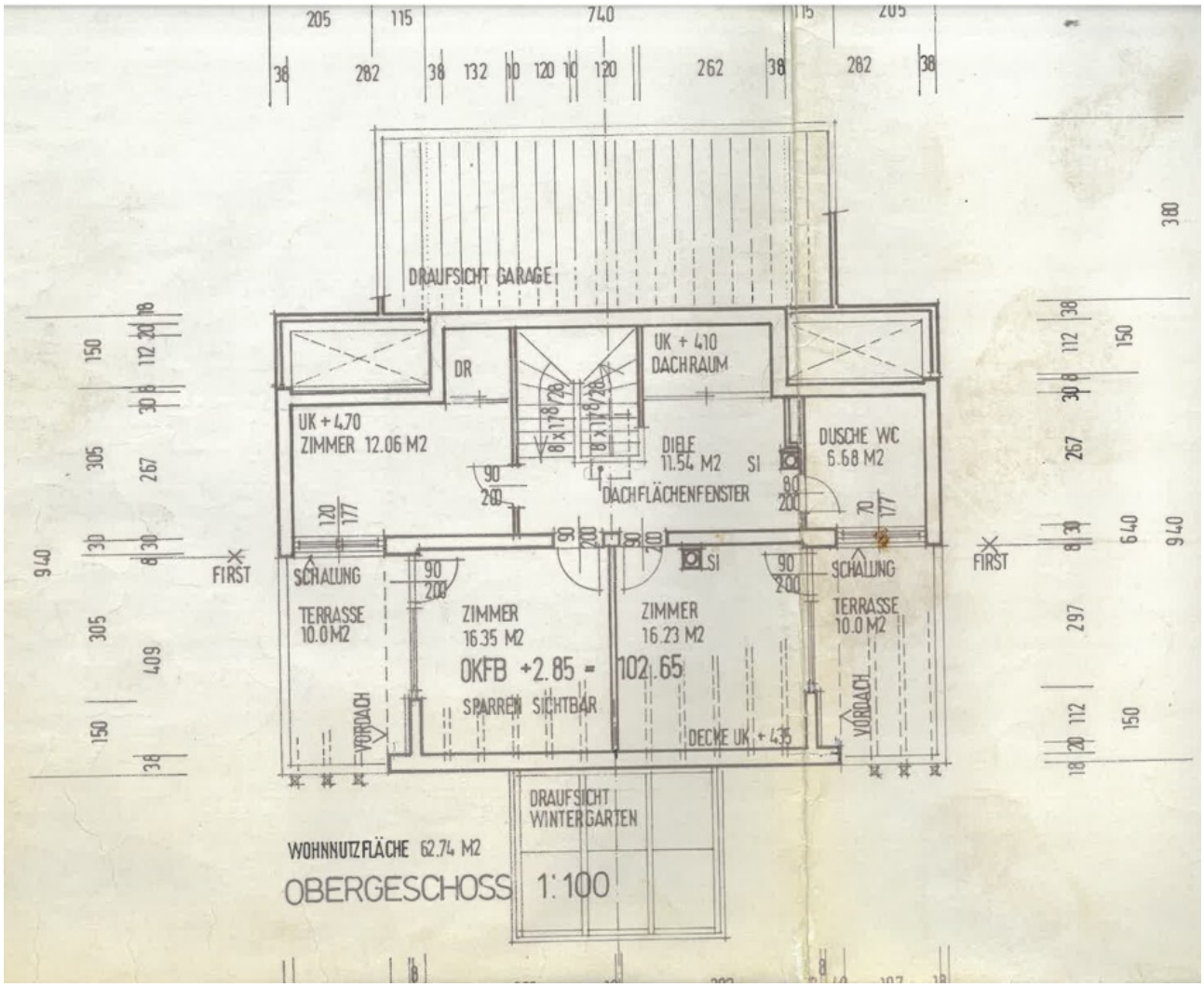
Grundriss



Grundriss Erdgeschoss

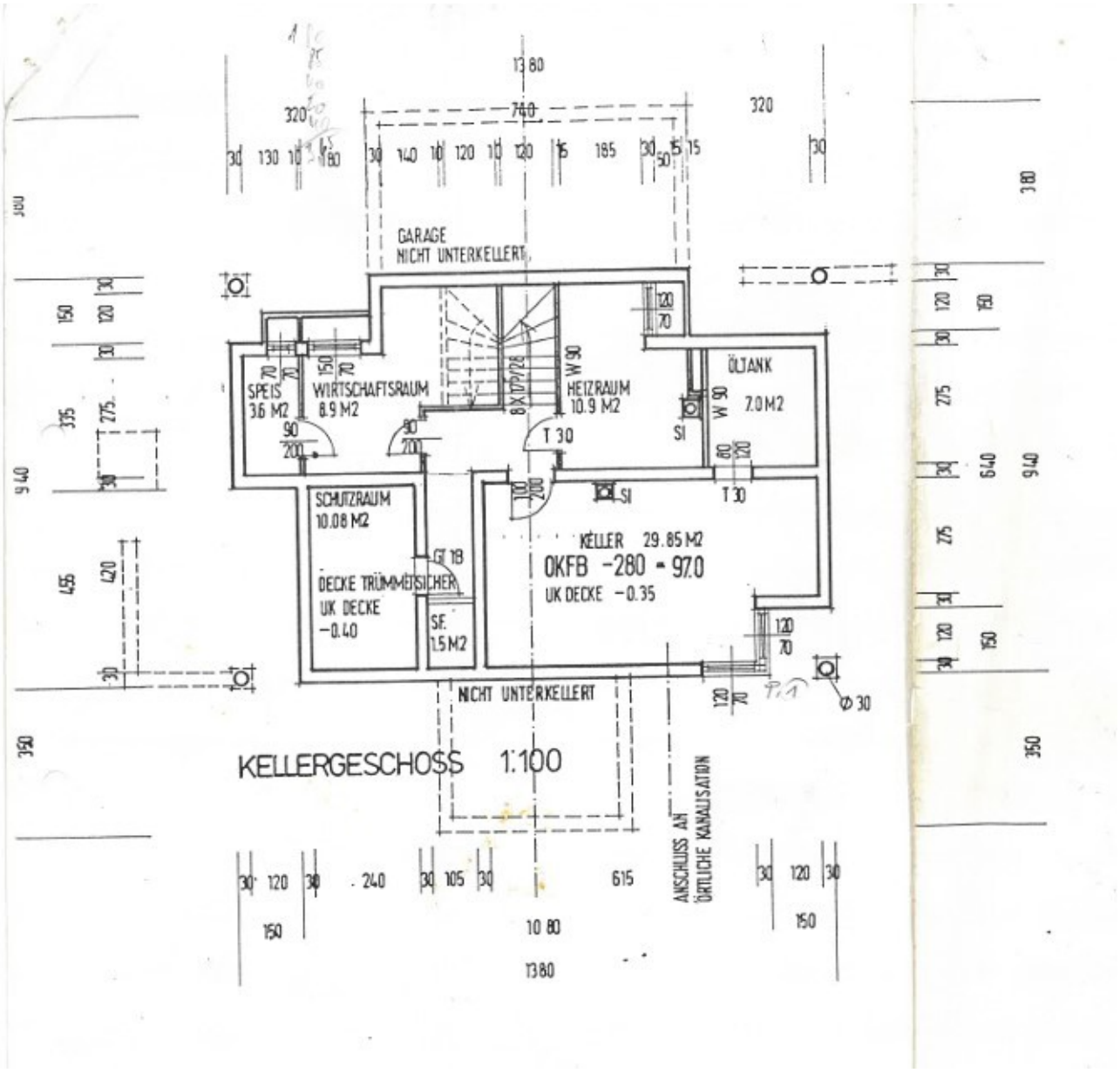
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER



Grundriss Obergeschoss

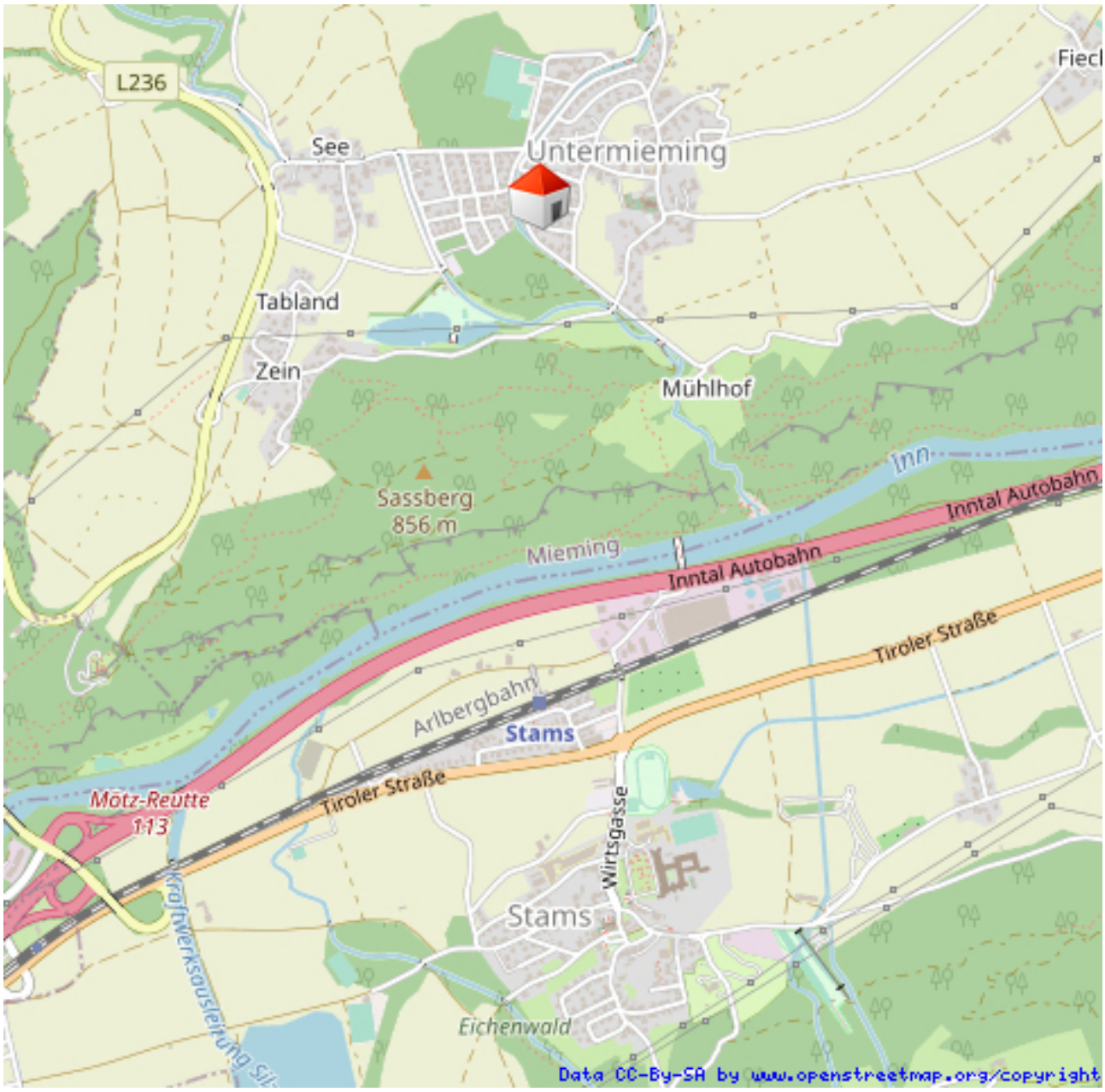
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



Grundriss Kellergeschoss

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Lageplan



Lageplan

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.