

Terrassenwohnung in Hötting

Objekt: 1339 • Leonhardweg 10 • 6020 Hötting
960.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1339	REP. RÜCKLAGE	13.627,90 €
Objektart	Wohnung	Rep.-Rücklage p.M.	122,85 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Betriebskosten (inkl. USt.)	236,27 €
Nutzungsart	Wohnen	Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	247,91 €
Vermarktungsart	Kauf	Warmwasser (inkl. USt)	28,84 €
Straße	Leonhardweg	Provision	3 % + 20 % Ust.
Hausnummer	10	Nebenkosten	1,1 % Grundbuch- Eintragungsgebühr
PLZ	6020		3,5 %
Ort	Hötting		Grunderwerbssteuer
Wohnfläche	111 m ²		1,8 - 2,0 %
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 30.000,00 € (Kauf)		Vertragserrichtung
Baujahr	1970		
Zustand	Saniert		
Kaufpreis	960.000,00 €		

Beschreibung

Am Leonhardweg 10 in Hötting befindet sich diese sehr stilvoll eingerichtete Wohnung in traumhafter Aussichtslage. Unverbaubar und kein Nachbar über Ihnen. Die Wohnung liegt im 2. Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 5 Einheiten. Sie treten in die Wohnung ein und werden bereits von der Raumhöhe beeindruckt sein. Der offene und großzügige Grundriss verleiht eine gewisse Leichtigkeit.

Das große Wohnzimmer mit anschließender Westterrasse ist das absolute Highlight. Die Fensterfront mit Schiebetüren aus Holz lassen die Wohnung noch größer wirken. Die Terrasse verfügt bereits über Blumentröge als Abschluss und ist fast uneinsichtig. Der Blick auf die umliegenden Berge ist sensationell. Neben dem Wohnzimmer ist der Essbereich mit anschließender Küche - alles offen gestaltet. Das Badezimmer mit Dusche wurde erst vor ein paar Jahren erneuert. Die Schlafzimmer sind gepflegt und geräumig. Ostseitig gibt es noch einen Balkon, auf dem Sie die Morgensonne genießen können.

Neugierig? Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Lage, Lage, Lage! Das ist bei dieser Immobilie am Leonhardweg einzigartig. Der Ausblick auf die umliegenden Berge ist unglaublich. Der Stadtteil Hötting ist sehr beliebt und bietet eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und verfügt über Nahversorger ganz in der Nähe. Die Natur ist vor der Tür.

Ausstattung Beschreibung

- Raumhöhe über Standard
- Vollholzparkettböden
- saniertes Badezimmer
- Jalousien
- große Westterrasse
- unverbaubar

Impressionen



immoköessler_innsbruck_III-4



immoköessler_innsbruck_III-6



immoköessler_innsbruck_III-7



immoköessler_innsbruck_III-2



immoköessler_innsbruck_III-1



immoköessler_innsbruck_III-10



immokössler_innsbruck_III-11



immokössler_innsbruck_III-12

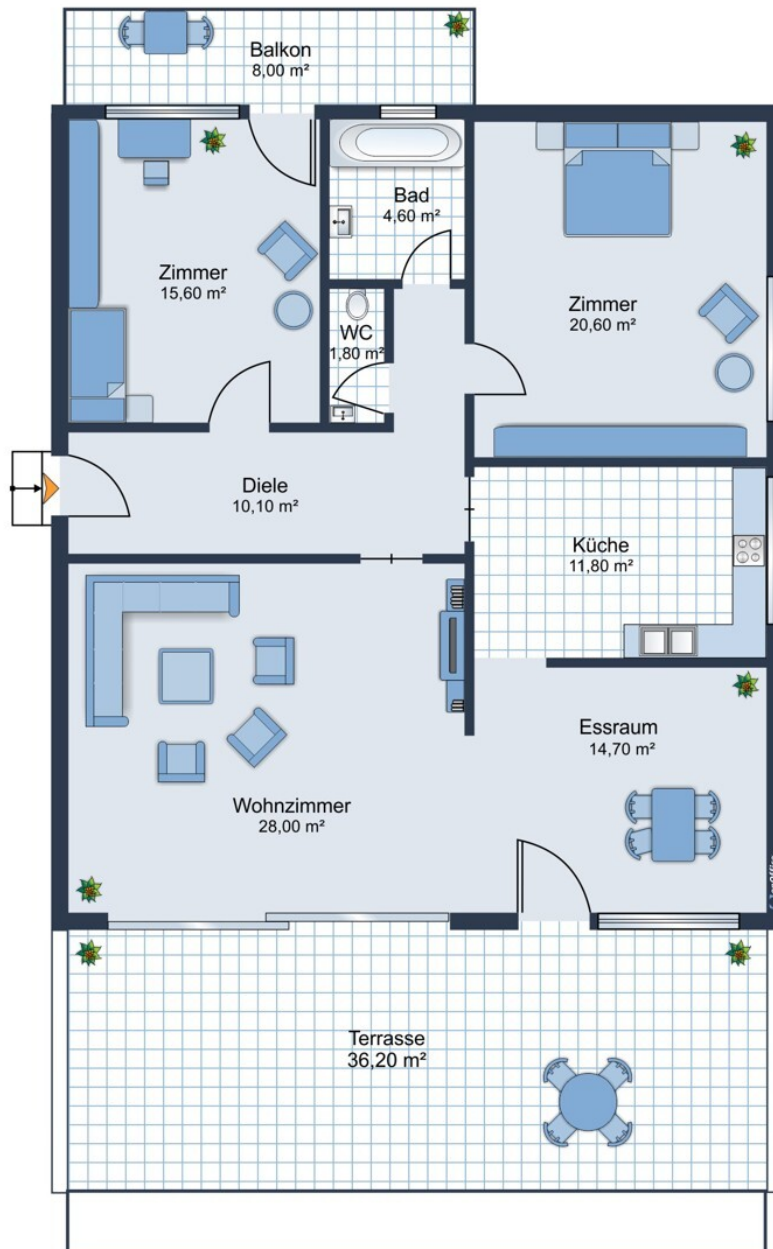


immokössler_innsbruck_III-16



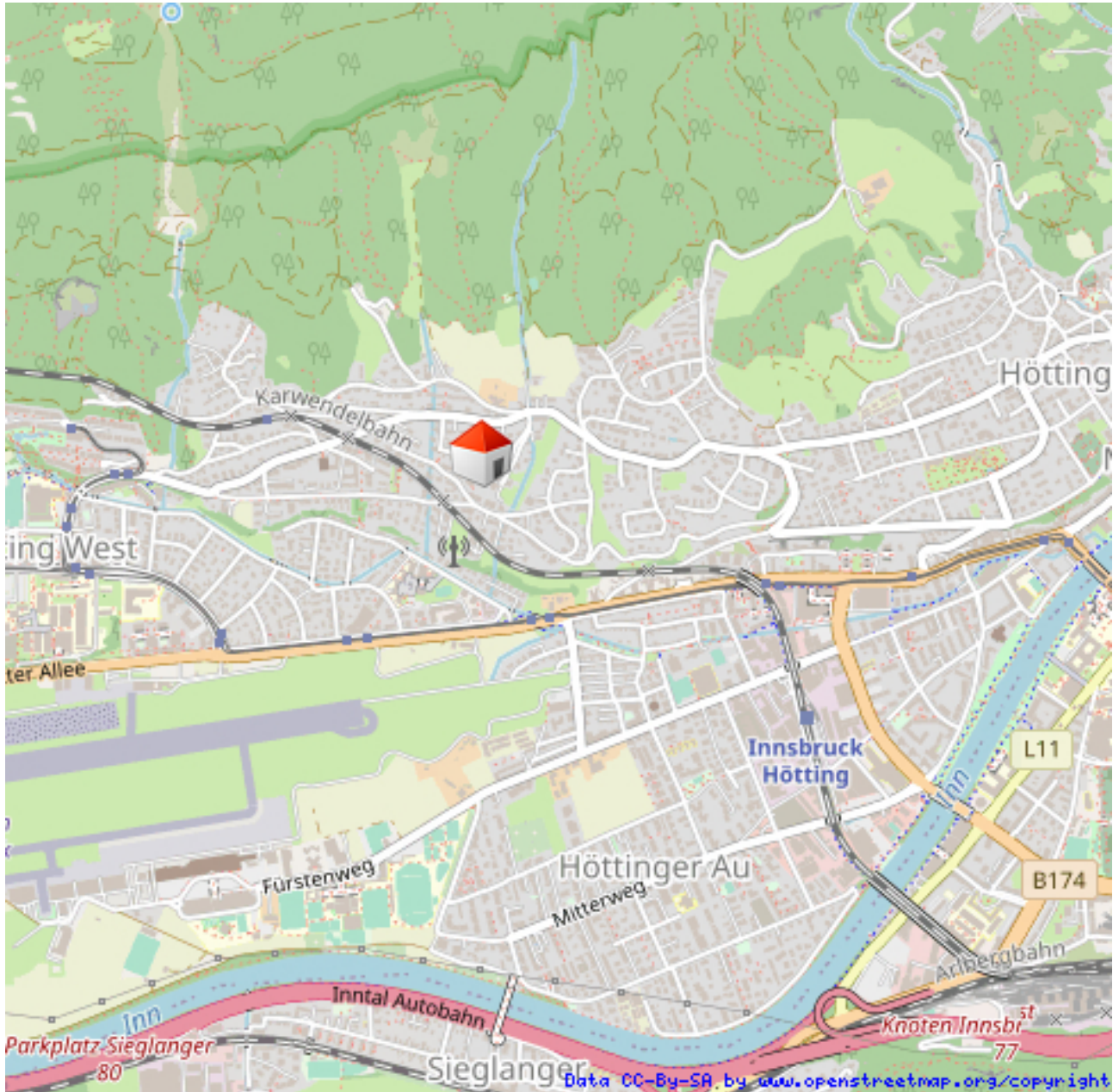
Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.