

## Interessante Liegenschaft in Vill/Igls

Objekt: 1355 • Grillhofweg 16 • 6080 Vill / Igls  
2.750.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1355	Ort	Vill / Igl
Objektart	Haus	Grundstücksgröße	2.343 m <sup>2</sup>
Objekttyp	besondere Immobilie	Stellplätze	2 Carports
Nutzungsart	Wohnen	Etagenzahl gesamt	3
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1957
Straße	Grillhofweg	Zustand	Gepflegt
Hausnummer	16	Kaufpreis	2.750.000,00 €
PLZ	6080	Provision	3 % + 20% Ust.

## Beschreibung

Im beliebten Ortsteil Vill gelangt diese spezielle Liegenschaft zum Verkauf. Aktuell wird die Liegenschaft als Unterkunft für die Ordensschwestern der "Kongregation Unserer Frau von der Liebe des Guten Hirten" genutzt.

Das Bestandsgebäude wurde ca. im Jahr 1950 errichtet und laufend erweitert und adaptiert und wird derzeit als Verwaltungs- und Wohngebäude von den Eigentümern genutzt. Aufgrund des Baujahres und der Einteilung wird eine Nutzung im derzeitigen Zustand eher uninteressant sein. Das Potential der Liegenschaft liegt in der Entwicklung eines Bauvorhabens mit Eigentumswohnungen.

Die gesamte Grundfläche ist als Bauland gewidmet und hat folgenden Bebauungsplan:

- BMD 1,5 höchst
- BW 0,6 offene Bauweise
- GFD 0,5 Höchstgeschoßflächendichte
- BBDo 0,3 Höchbebauungsdichte oberirdisch
- VG 2 Vollgeschoße

Es ergibt sich eine mögliche berechnete Wohnnutzfläche von ca. 880 m<sup>2</sup> oberirdisch.

Bei Interesse kann ich Ihnen gerne weiterführende Information zukommen lassen. Eine Besichtigung ist flexibel möglich.

## Lage

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Innsbrucker Stadtzentrums sowie umliegender Dörfer und Städte. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

## Impressionen









## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.