

Haus mit Pool in Absam

Objekt: 1357 • Eismeerstraße 6 • 6067 Absam
1.090.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1357	Bad	Fenster, Dusche, Wanne, Waschmaschi- nenanschluss
Objektart	Haus	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Terrasse	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Garten	Ja
Straße	Eismeerstraße	Abstellraum	Ja
Hausnummer	6	Swimmingpool	Ja
PLZ	6067	Wellnessbereich	Ja
Ort	Absam	Wasch/Trockenraum	Ja
Wohnfläche	144 m ²	WG geeignet	Ja
Kellerfläche	74 m ²	Räume veränderbar	Ja
Gartenfläche	111 m ²	Gartennutzung	Ja
Balkon/Terrasse	46 m ²	Baujahr	2005
Fläche		Zustand	Gepflegt
Anzahl Zimmer	5	Kaufpreis	1.090.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	4	Betriebskosten (inkl. USt.)	160,91 €
Anzahl Badezimmer	1	Provision	3 % + 20 % Ust.
Anzahl sep. WC	1	Nebenkosten	1,1 % Grundbuch- Eintragungsgebühr
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage		3,5 % Grunderwerbssteuer
Etagenzahl gesamt	2		1,8 - 2,0 % Vertragserrichtung
Boden	Laminat, Fliesen		
Befuerung	Gas		
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung		
Küche	Einbauküche, offene Küche		

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2005 begeistert mit einer hervorragenden Lage und einer großzügigen Wohnfläche von 144 m², die sich perfekt auf zwei Etagen verteilt. Vier gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während das Badezimmer und der weitläufige Wohn-Essbereich Komfort und Wohlfühlatmosphäre garantieren. Besonders hervorzuheben ist die Gartennutzung, eine einladende Terrasse sowie ein Balkon bieten zusätzlich Platz für sonnige Tage und frische Luft. Der eigene Pool sorgt für die nötige Erfrischung im Sommer und das Gefühl von Luxus in den eigenen vier Wänden.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Absam, im beliebten Ortsteil Aichat in ruhiger Lage. Die perfekte Infrastruktur, sowie die Nähe zur Natur sind einzigartig. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt und die Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Die Nähe zu Hall und Innsbruck machen die Lage noch interessanter.

Ausstattung Beschreibung

- Pool
- Außenrollos
- großer Kellerraum
- Garage
- elektrische Markise

Impressionen



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer

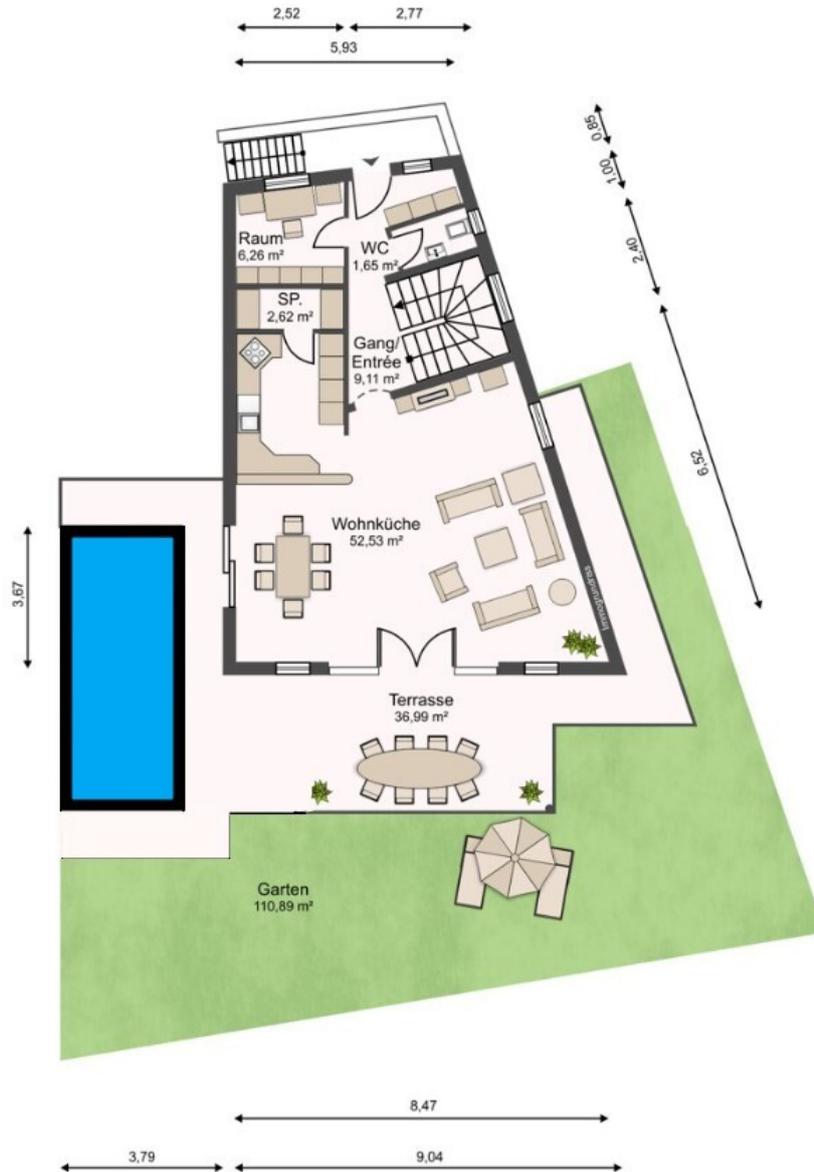


Kellerraum

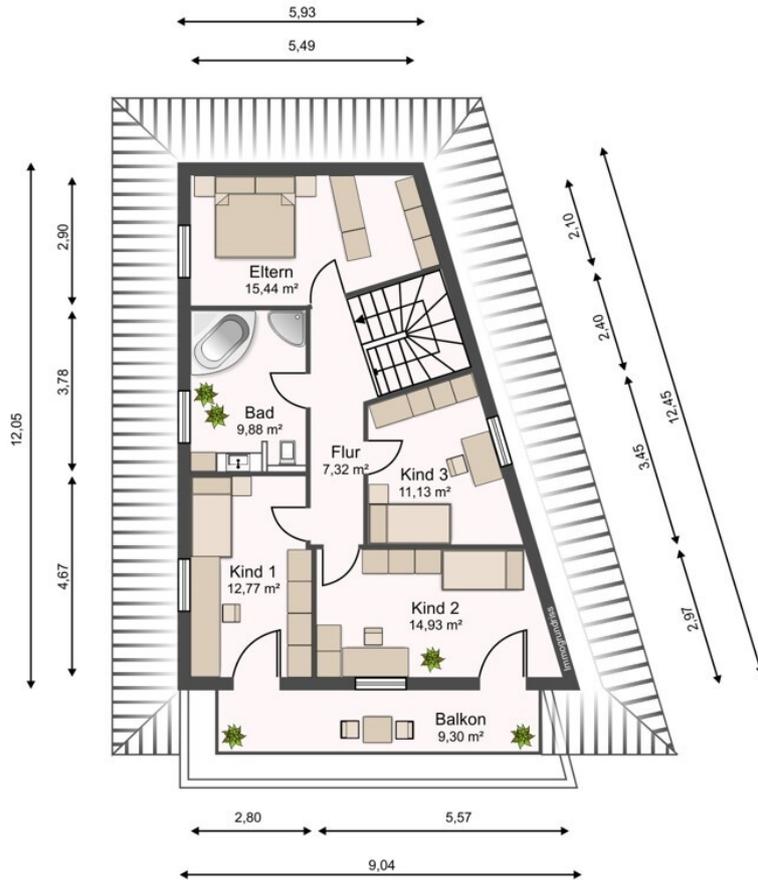


Kellerbar

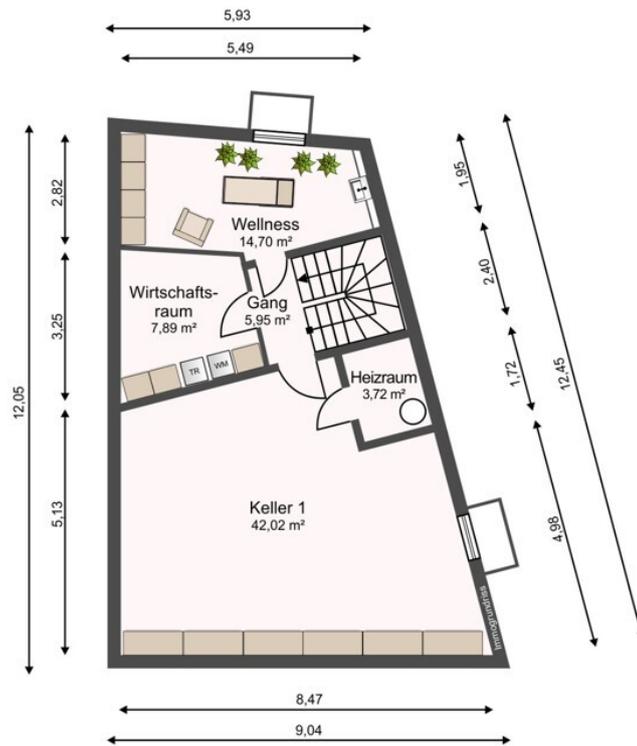
Grundriss



Erdgeschoss

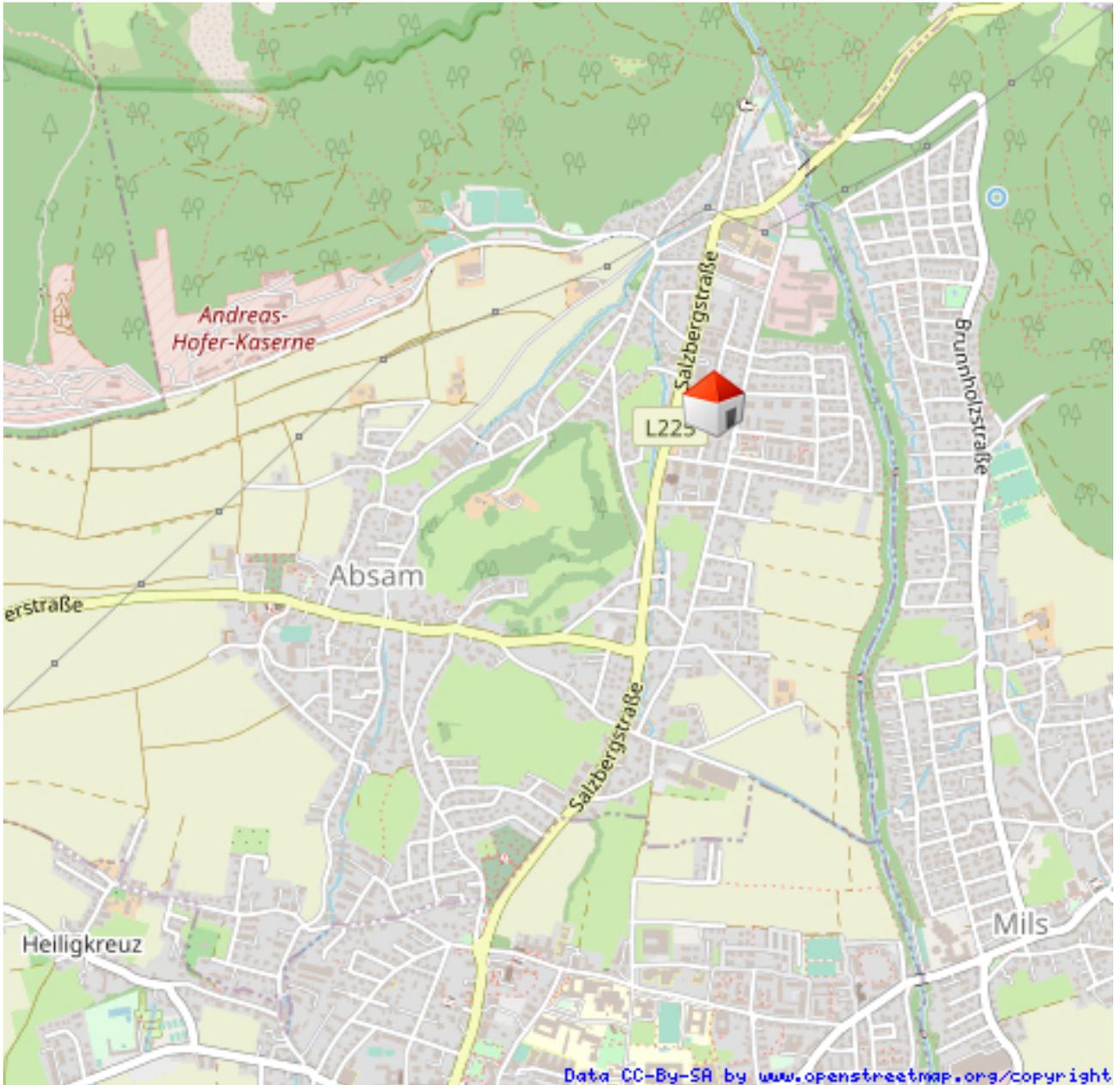


Obergeschoss



Kellergeschoss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.