

Zentraler Wohntraum

Objekt: 1400 • Innrain 30b • 6020 Innsbruck $425.000,00 \in$





Daten im Überblick

ImmoNr.	1400
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Innrain
Hausnummer	30b
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	6. OG
Wohnfläche	38 m^2
Balkon/Terrasse	12 m ²
Fläche	
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Etagenzahl gesamt	7
Boden	Fliesen, Parkett
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja

Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig	14.02.2034
bis	
HWB	34,2 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	В
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Kaufpreis	425.000,00 €
REP. RÜCKLAGE	196.350,58 €
RepRücklage p.M.	53,10€
Hauptmiete (exkl.	924,13 €
USt)	
Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl.	1.016,54 €
USt)	
Betriebskosten (exkl.	80,81 €
USt.)	
Betriebskosten USt %	10 %
Betriebskosten (inkl.	88,89€
USt.)	
Heizkosten (exkl. USt)	53,13 €
HK USt %	20 %
Heizkosten (inkl. USt)	63,76 €
Parken inkl. USt.	13,91 €
Vermietet	Ja



Beschreibung

Im 6. und vorletzten Stockwerk befindet sich dieser Wohntraum mit großem nach Norden ausgerichteten Balkon. Inkl. Tiefgaragenplatz! Das ist die perfekte Wohnung für jemanden, der viel Wert auf schönes Wohnen mit viel Komfort legt. Die Wohnung ist aktuell vermietet (Mietvertragsende 30.04.2028).

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit in Innsbruck!

Lage

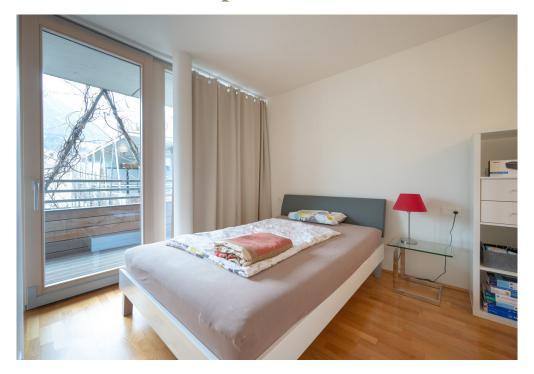
Am Innrain 30b in direkter Nähe zur Universität, Klinik und dem Stadtzentrum. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist perfekt. Sowohl die Straßenbahn-, als auch die Bushaltestelle liegen quasi vor der Tür.

Ausstattung Beschreibung

- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- 12 m² Balkon
- Personenaufzug
- Tiefgaragenplatz
- Parkettböden
- zentrale Lage



Impressionen



Schlafzimmer



Bad



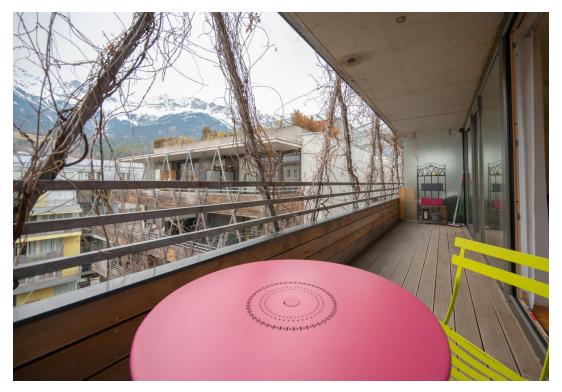


Wohnraum



Küche



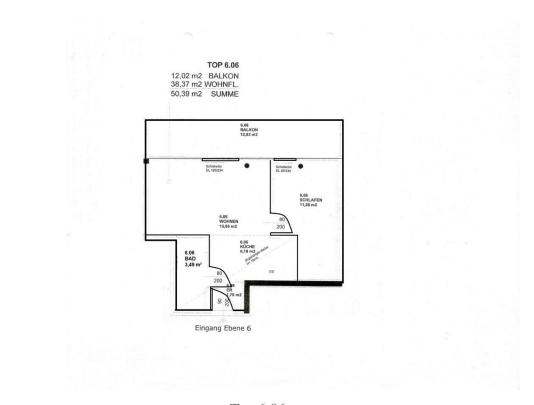


Balkon



Hauseingang

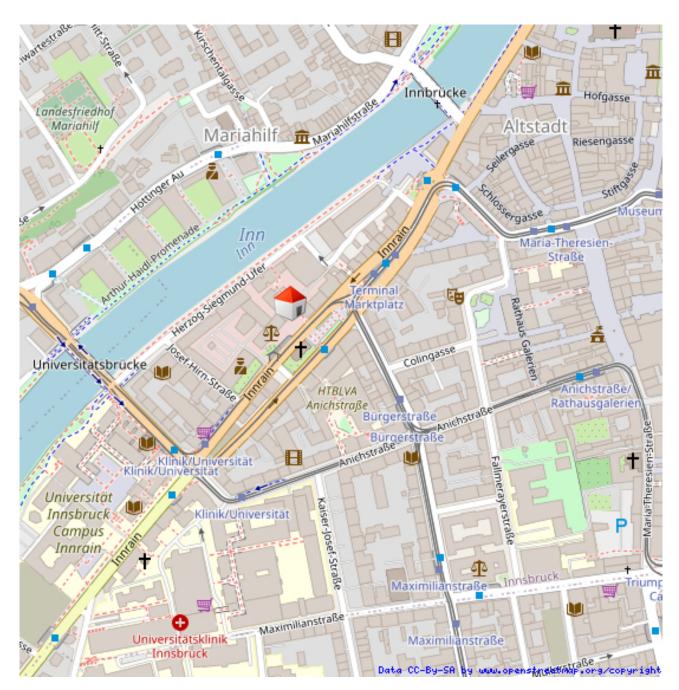




Top 6.06



Lageplan



Innrain 30b



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler immo Kössler KG Leopoldstraße 2 6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.