

## Top 1-Zimmer Wohnung, NEUBAU

Objekt: 907 • Leopoldstraße 10, Top 18 • 6020 Innsbruck  
850,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	907	Zustand	Erstbezug
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig	02.07.2029
Objekttyp	Etagenwohnung	bis	
Nutzungsart	Wohnen	HWB	29 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Vermarktungsart	Miete	Klasse HWB	B
Straße	Leopoldstraße	fGEE	0,67
Hausnummer	10, Top 18	Klasse fGEE	A+
PLZ	6020	wesentlicher	Gas
Ort	Innsbruck	Energieträger	
Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>	Hauptmiete (inkl. USt)	750,00 €
Barrierefrei	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	100,00 €
Boden	Fliesen, Parkett	Gesamtbelastung	850,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	(inkl. USt.)	
Kabel Sat TV	Ja	Verfügbar ab	01.10.2022
Kellerabteil	Ja	Haustiere	nach Vereinbarung
Fahrradraum	Ja		
Baujahr	2022		

## Beschreibung

In bester Lage, direkt neben der Triumphphorte am Eingang zur Maria-Theresien-Straße, wird diese schöne 1-Zimmer Wohnung im 3. Stock eines komplett neu sanierten Hauses vermietet.

Die Wohnung ist hell und freundlich und besteht aus einem großzügigen Wohn- Schlafräum mit integrierter Küche. Ideal geeignet für ein Paar oder einen Single. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist separat. Die Diele ist großzügig und bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Der Fischgrätparkettboden macht die Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Bis Oktober sind die kleinen Bauarbeiten fertiggestellt und die Wohnung kann bezogen werden. Durch die Innenhoflage ist es sehr ruhig und man hat einen traumhaften Blick auf die Nordkette.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Lage

Zentrums Lage!

## Ausstattung Beschreibung

- Wohnraumlüftung
- Fischgrätparkett
- barrierefrei
- Erstbezug
- Innenhoflage

## Impressionen



DSC\_6958



DSC\_6956

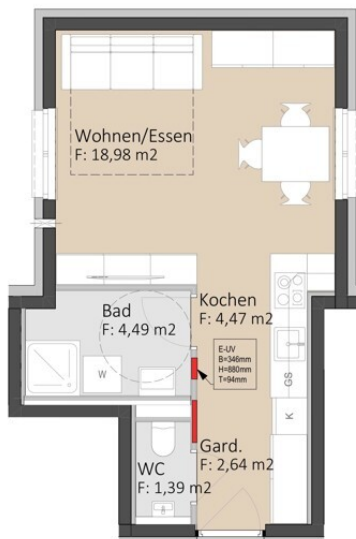


DSC\_6964



DSC\_6965

## Grundriss



1919 Leopoldstrasse 8-10 Top 18

## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 26  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.