

# 1 Zimmer Wohnung in zentrumsnähe

Objekt: 1062 • Karl-Schönherr-Straße 7, B16 • 6020 Innsbruck  
743,66 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1062	Wasch/Trockenraum	Ja
Objektart	Wohnung	Baujahr	2006
Objekttyp	Etagenwohnung	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig	23.05.2023
Vermarktungsart	Miete	bis	
Straße	Karl-Schönherr-Straße	HWB	42,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Hausnummer	7, B16	Klasse HWB	B
PLZ	6020	Hauptmiete (inkl. USt)	585,20 €
Ort	Innsbruck	Betriebskosten (inkl. USt.)	134,32 €
Etage d. Objekts	II. OG	Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	24,14 €
Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	743,66 €
Anzahl Zimmer	1	Kautions	2.100,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	Vertragserrichtung: €
Boden	Fliesen, Parkett		400,00 zzgl. 20 %
Befeuerung	Gas		USt.
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab	01.10.2025
Küche	Einbauküche		
Bad	Dusche		
Fahrstuhl	Personenaufzug		
Kellerabteil	Ja		

## Beschreibung

Zentral gelegen in der Karl-Schönherr-Straße befindet sich diese Garconniere mit Wohnraum und einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Eine große Fensterfront bringt viel Licht in die Wohnung und bietet einen super Ausblick auf die Nordkette und den Inn. Nebenan liegt das Badezimmer mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil und Waschraum gehört zum Angebot.

Besonders die Lage, direkt am Inn und Nähe zur Innenstadt machen Ihre neue Bleibe attraktiv.

## Lage

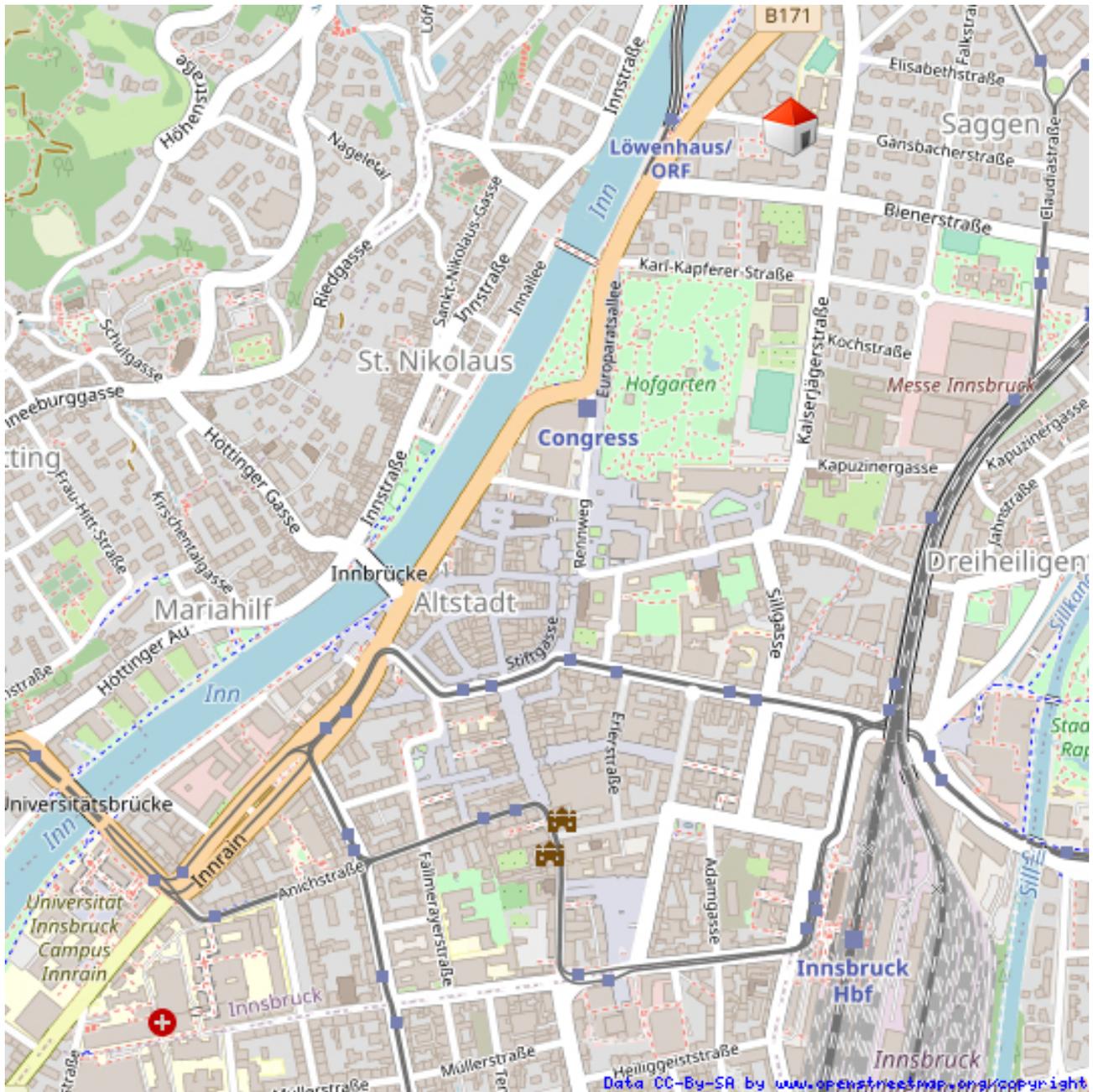
- 5 Minuten zu Fuß ins Zentrum
- Nordkettenbahn vor der Haustür
- Lebensmittelmarkt im Haus
- Bushaltestelle gegenüber
- ums Eck der Hofgarten

## Impressionen





## Lageplan



Karl-Schönherr-Str. 7

## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.