

Wohnung Lieberstraße 4 B1.4

Objekt: 1081_4 • Lieberstraße 4 Top B1.4 • 6020 Innsbruck
2.276,80 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1081_4
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 168,00 € (Miete)
Etagenzahl gesamt	6
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
WG geeignet	Ja
Wohnfläche	87 m ²
Kellerfläche	3 m ²
Balkon/Terrasse	7 m ²
Fläche	
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Lieberstraße
Hausnummer	4 Top B1.4
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	1

Hauptmiete (exkl. USt)	1.835,19 €
Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl. USt)	2.018,71 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	258,09 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	258,09 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	2.093,28 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.276,80 €
Kaution	3 Bruttonomatsmieten
Nebenkosten	Mietvertragskosten: Wohnung: € 216,-- TG-Platz: € 72,-
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	März 2026
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Neuer Wohnbau, direkt zentral in Innsbruck im charmanten Stadtteil Wilten! Diese 4 Zimmer Wohnung mit Loggia eignet sich perfekt für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft, die Wert auf ein stilvolles, urbanes Leben legen. Die Kombination aus erstklassiger Lage, brandneuer Bausubstanz und großartigem Wohnkonzept macht dieses Objekt zu einem einmaligen Angebot.

Lage

Ihre neue Wohnung liegt optimal in Innsbruck. Nur eine Straße neben der Triumphpforte in Wilten! In der Nähe finden sich, so zentral gelegen, natürlich zahlreiche Gastronomien, Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sowie die Maria-Theresien Haupteinkaufsstraße! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist unkompliziert. Auch der Hauptbahnhof liegt nur ca. 10min Fußweg entfernt.

Ausstattung Beschreibung

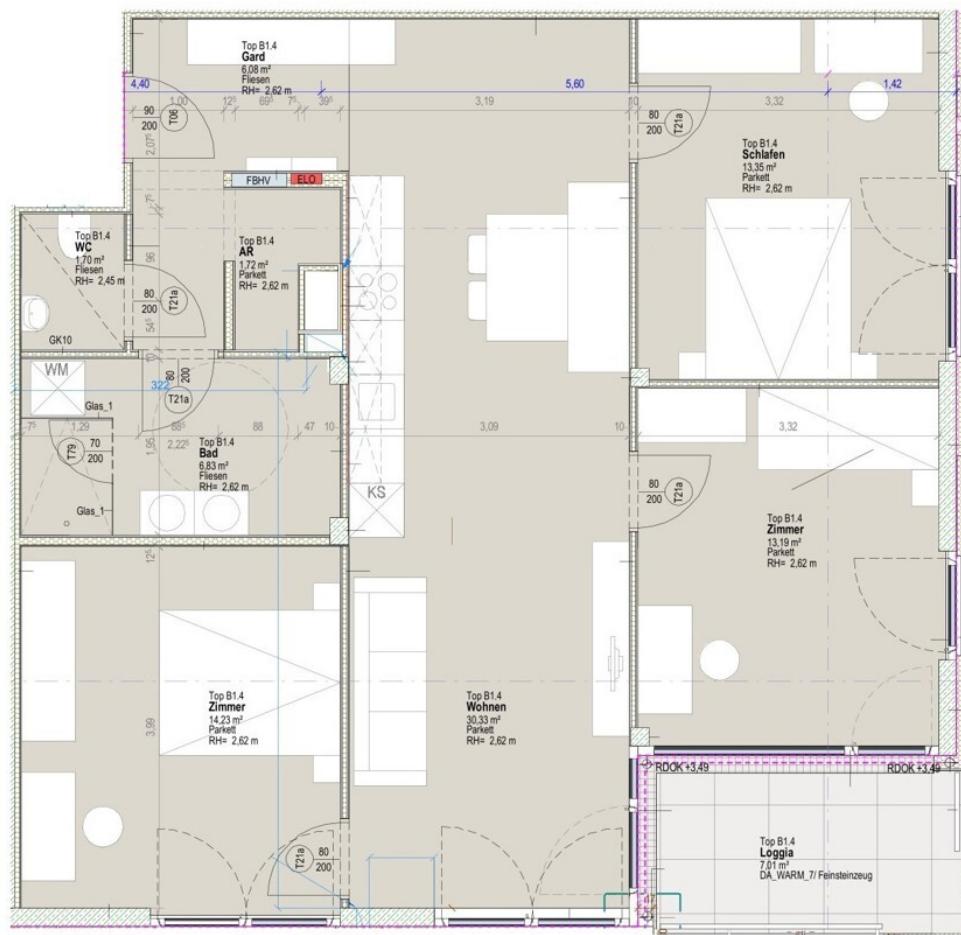
- zentrumsnahe
- moderne Ausstattung
- großzügiger Balkon
- barrierefrei
- Kellerabteil

Impressionen



Küchen Visualisierung

Grundriss



B1.4

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Daten

ImmoNr.	1081_4
Straße	Lieberstraße
Hausnummer	4 Top B1.4
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	1
Hauptmiete (exkl. USt)	1.835,19 €
Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl. USt)	2.018,71 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	258,09 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	258,09 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	2.093,28 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.276,80 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten	Mietvertragskosten: Wohnung: € 216,-- TG-Platz: € 72,-