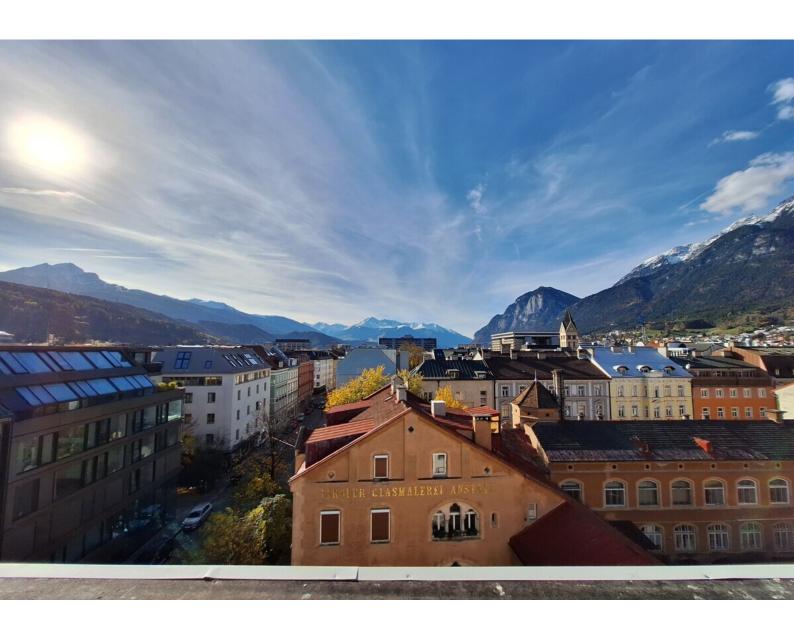


Traumhafte Terrassenwohnung über den Dächern!

Objekt: 1081_26 • Lieberstraße 4 Top B6.2 • 6020 Innsbruck 3.161,76 \in





Daten im Überblick

Objekttyp Etagenwohnung Nutzungsart Wohnen Vermarktungsart Miete Straße Lieberstraße Hausnummer 4 Top B6.2 PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden	ImmoNr.	1081_26
Nutzungsart Wohnen Vermarktungsart Miete Straße Lieberstraße Hausnummer 4 Top B6.2 PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Objektart	Wohnung
Vermarktungsart Miete Straße Lieberstraße Hausnummer 4 Top B6.2 PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Objekttyp	Etagenwohnung
Straße Lieberstraße Hausnummer 4 Top B6.2 PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Nutzungsart	Wohnen
Hausnummer 4 Top B6.2 PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Vermarktungsart	Miete
PLZ 6020 Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Straße	Lieberstraße
Ort Innsbruck Etage d. Objekts 6 Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Hausnummer	4 Top B6.2
Etage d. Objekts Wohnfläche Nutzfläche Balkon/Terrasse Fläche Fläche Fläche AR / Dachboden Anzahl Zimmer Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer 2 6 6 6 7 6 6 7 6 7 6 7 6 7 7	PLZ	6020
Wohnfläche 103 m² Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Ort	Innsbruck
Nutzfläche 107 m² Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Etage d. Objekts	6
Balkon/Terrasse 69 m² Fläche Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Wohnfläche	103 m ²
Fläche Fläche AR / Dachboden Anzahl Zimmer Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer 2 m² 4 m² 4 Anzahl Zimmer 2 anzahl Schlafzimmer	Nutzfläche	107 m^2
Fläche AR 2 m² / Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Balkon/Terrasse	69 m ²
/ Dachboden Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Fläche	
Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	Fläche AR	2 m^2
Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2	/ Dachboden	
Anzahl Badezimmer 2	Anzahl Zimmer	4
	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl sep. WC	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl sep. WC	1

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
	à 168,00 € (Miete)
Etagenzahl gesamt	6
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
WG geeignet	Ja
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Hauptmiete (exkl.	2.583,00 €
USt)	
Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl.	2.841,30 €
USt)	
Betriebskosten (inkl.	320,46€
USt.)	
Gesamtbelastung	2.903,46€
(exkl. USt.)	
Gesamtbelastung	3.161,76€
(inkl. USt.)	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Terrassenwohnung, die modernes Wohnen im Herzen der Stadt verkörpert. Diese Neubauwohnung bietet Ihnen einzigartigen Erstbezugskomfort auf insgesamt 103 m² Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügige Raumaufteilung aus. Sie umfasst vier Zimmer, darunter drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen ausreichend Platz bieten. Zwei elegante Badezimmer garantieren Privatsphäre und Komfort. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit beeindruckenden 68,85 m², die Sie mit ihrer vielseitigen Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen begeistern wird. Sie bietet Ihnen den perfekten Raum, um die herrlichen Sonnenauf- und -untergänge zu genießen oder einfach nur die frische Luft und den atemberaubenden Ausblick zu erleben.

Lage

Ihre neue Wohnung liegt optimal in Innsbruck. Nur eine Straße neben der Triumphpforte in Wilten! In der Nähe finden sich, so zentral gelegen, natürlich zahlreiche Gastronomien, Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sowie die Maria-Theresien Haupteinkaufsstraße! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist unkompliziert. Auch der Hauptbahnhof liegt nur ca. 10min Fußweg entfernt.

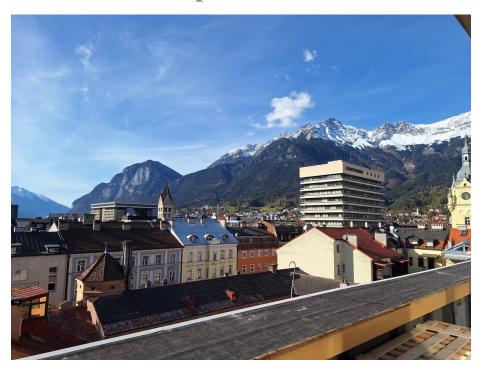
Ausstattung Beschreibung

Diese zentrale Wohnanlage wird von der renommierten Baufirma Strabag verwirklicht und verspricht nicht nur eine hochwertige, sondern auch sehr durchdachte Bauausführung. Gerne lassen wir Ihnen bei einer Anfrage mehr Details und Informationen zukommen. Tiefgaragenplätze sind zu jeweils zu € 168,-- optional anzumieten.

- Vollholzparkettböden
- elektrische Raffstores
- 3fach- Isolierverglasung
- Tiefgarage im Haus
- hochwertige Bäderausstattung
- Markenküchen
- großzügige Terrasse
- barrierefrei
- Kellerabteil
- klimatisiert



Impressionen



Aussicht



Badezimmer





Außenansicht



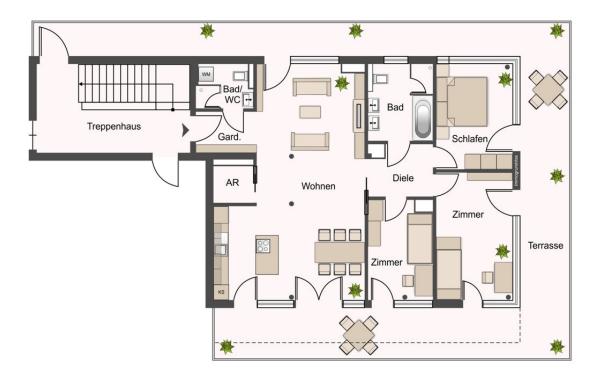




Küchen Visualisierung



Grundriss



B6.2



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher immo Kössler KG Leopoldstraße 2 6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.