

Top sanierte Wohnung

Objekt: 1261 • Kapuzinergasse 5 - Top 10 • 6020 Innsbruck
953,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1261	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Wohnung	Baujahr	1900
Objekttyp	Etagenwohnung	Zustand	Saniert
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig	30.01.2027
Vermarktungsart	Miete	bis	
Straße	Kapuzinergasse	HWB	157,6 kWh/(m ² a)
Hausnummer	5 - Top 10	Klasse HWB	F
PLZ	6020	wesentlicher	Elektro
Ort	Innsbruck	Energieträger	
Etage d. Objekts	1	Hauptmiete (inkl. USt)	860,00 €
Wohnfläche	60 m ²	Betriebskosten (inkl. USt.)	93,00 €
Anzahl Zimmer	2	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	953,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Kaution	2.850,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab	November 2024
Befeuerung	Elektro		
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl		

Beschreibung

In der Kapuzinergasse befindet sich diese liebevoll sanierte 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines Mehrparteienhauses. Die Lage ist sehr gut. Die SOWI, sowie das Zentrum der Innenstadt sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem gefliesten Vorraum, einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, einer Wohnküche mit Parkettboden und einem großzügigen separaten Schlafzimmer. Die Raumhöhe liegt über dem Standard und verleiht somit eine besondere Wohnatmosphäre. Geheizt wird mittels Infrarotheizung. Gegenüber der Wohnung befindet sich noch ein separat versperrbarer Abstellraum. Ein Garten ist als Allgemeinfläche für Sie nutzbar.

- neu saniert
- top Lage
- überhohe Räume
- Parkettböden
- hell und freundlich

Überzeugen Sie selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Infrarotheizung
- neuwertige Einbauküche
- Vollholzparkettböden
- Waschmaschinenanschluss

Impressionen



Wohnküche



Bad



Küche



Vorraum

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.