

Naturnahes Wohnen in Gasteig / Tulfes

Objekt: 1298 • Gasteig 11 • 6075 Tulfes / Volderwald
1.340,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1298	Balkon	Ja
Objektart	Wohnung	Kellerabteil	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Wasch/Trockenraum	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Erstbezug nach
Vermarktungsart	Miete		Sanierung
Straße	Gasteig	wesentlicher	Elektro
Hausnummer	11	Energieträger	
PLZ	6075	Hauptmiete (exkl. USt)	1.157,00 €
Ort	Tulfes / Volderwald	Hauptmiete (inkl. USt)	1.157,00 €
Wohnfläche	75 m ²	Betriebskosten (inkl. USt.)	133,00 €
Balkon/Terrasse	10 m ²	Parken inkl. USt.	50,00 €
Fläche		Gesamtbelastung (exkl. USt.)	1.340,00 €
Anzahl Zimmer	3	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.340,00 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Kaution	€ 4000,-
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	Vertragserrichtung: €
Stellplätze	1 Garage		400,00 zzgl. 20 %
Moebliert	Teil		USt.
Boden	Kunststoffboden	Verfügbar ab	01.02.2026
Befeuerung	Elektro		
Heizungsart	Elektro-Heizung		
Küche	Einbauküche		
Bad	Fenster, Wanne, Waschmaschinenanschluss		

Beschreibung

In sehr schöner Ruhelage, direkt neben dem Wald befindet sich diese geräumige und sehr gut eingeteilte 3-Zimmer Wohnung in Tulfes im Ortsteil Gasteig. Die Wohnung liegt im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage und wurde soeben aufwändig saniert. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einer modernen Küche samt gemütlicher Sitzgruppe.

Südseitig befindet sich der große Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und das ganze Jahr viel Sonne und Ruhe bietet. Geheizt wird mittels modernen Infrarotpanelen. Das Auto können Sie bequem in der Garage parken. Ein Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung.

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

In der Ortschaft Tulfes / Volderwald ist man rund um versorgt, so befindet sich in Tulfes ein Mini-MPreis, sowie ein Hofladen als auch ein Hausarzt. Ebenfalls bietet Tulfes eine Kinderkrippe, Kindergarten und eine Volksschule. Freizeitaktivitäten sind ausreichend vorhanden. Das bekannte Skigebiet am Glungezer ist nicht weit entfernt. Auch die Ortschaft Hall in Tirol ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Busse 540 und 540N befinden sich in 500 Metern Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- 3 fach Isolierverglasung
- Außenrollos
- Infrarotheizung
- Garage
- Waschmaschine
- neue Einbauküche
- gemütliche Sitzgruppe
- Kellerabteil

Impressionen



Küche



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 1



Badezimmer



Zimmer 2

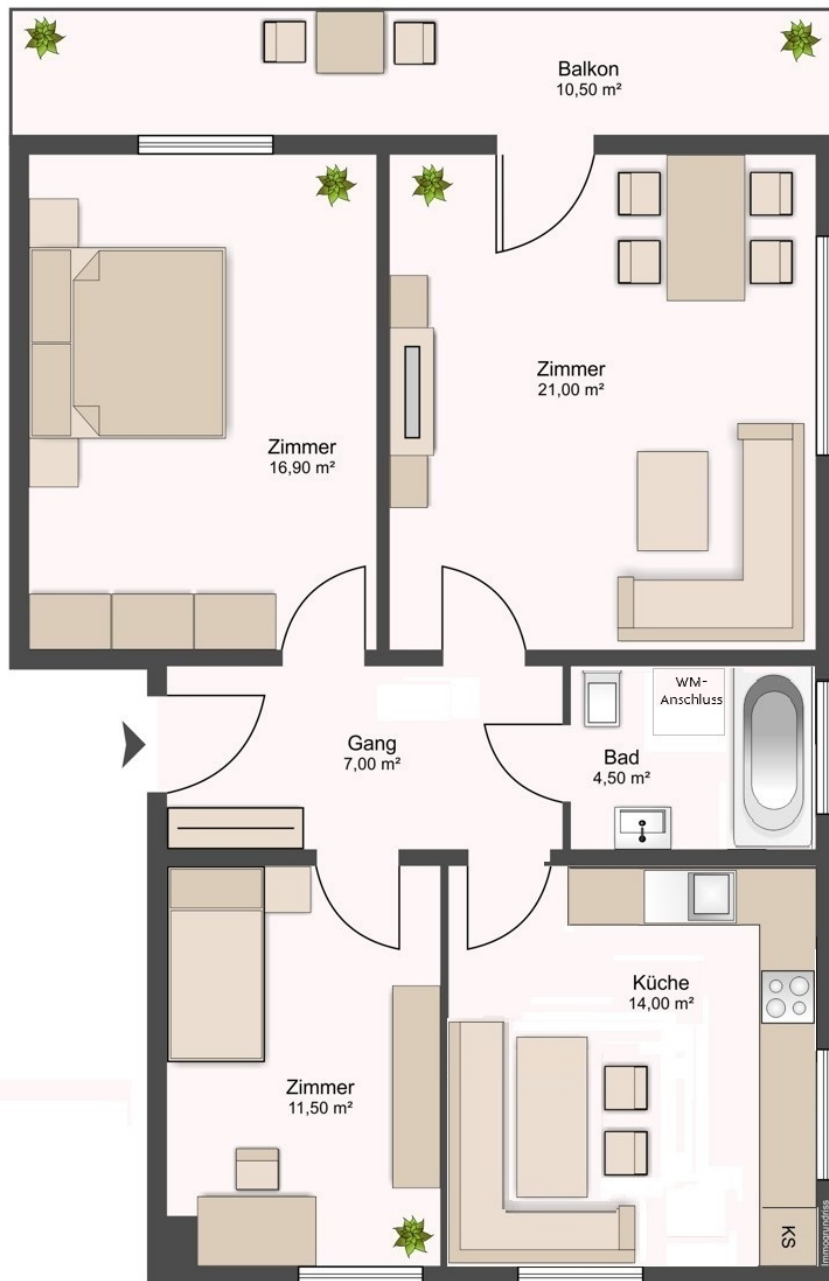


Balkon



Hausansicht

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.