

Hier liegen Sie richtig!

Objekt: 1319 • Südtiroler Platz 6A • 6020 Innsbruck 743,59 \in





Daten im Überblick

ImmoNr.	1319
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Südtiroler Platz
Hausnummer	6A
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	II. OG
Wohnfläche	25 m^2
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja

Hauptmiete (inkl.	583,00€
USt)	
Betriebskosten (inkl.	133,83 €
USt.)	
Heizkosten (o.WW)	26,76€
(inkl. USt)	
Gesamtbelastung	743,59 €
(inkl. USt.)	
Kaution	2.400,00€
Nebenkosten	Vertragserrichtung: €
	400,00 zzgl. 20 %
	USt.
Verfügbar ab	01.08.2025



Beschreibung

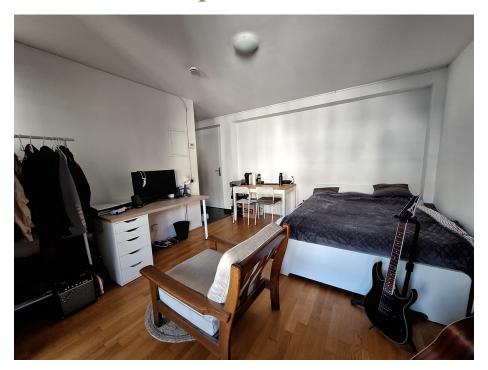
Entdecke dein neues Zuhause in Innsbruck! Diese charmante Etagenwohnung steht zur Miete bereit und bietet dir auf 25 m² alles, was du für ein gemütliches Leben im Herzen der Alpenstadt brauchst. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Kellerabteil. Perfekt für Studierende oder junge Berufstätige, die Wert auf eine zentrale Lage legen. Lass dich von der lebendigen Stadtatmosphäre mitreißen und erobere Innsbruck von deinem neuen Zuhause aus!

Lage

- Zentral gelegen mitten in Innsbruck
- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustür
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in nexter Nähe
- Zahlreiche kulturelle Attraktionen und Freizeitmöglichkeiten vor der Haustür



Impressionen

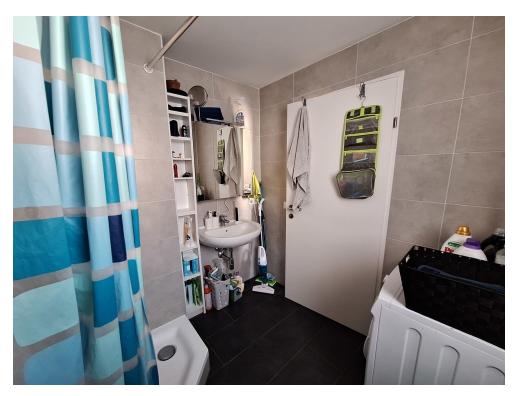


Wohnbereich



Küche





Badezimmer



Balkon





Eingangsbereich



Treppenhaus



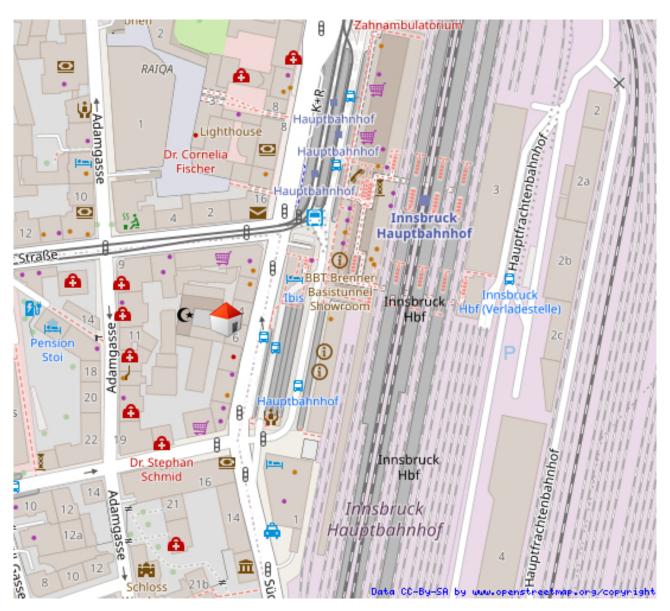


ımmo

Top 11, II.OG



Lageplan



Südtiroler Platz 6A



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher immo Kössler KG Leopoldstraße 2 6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.