

Möblierte Garconniere in schöner Stadtlage!

Objekt: 1328 • Jahnstraße 26 • 6020 Innsbruck
890,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1328	Seniorenrecht	Ja
Objektart	Wohnung	Rollstuhlgerecht	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Gartennutzung	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1982
Vermarktungsart	Miete	Zustand	Gepflegt
Straße	Jahnstraße	Jahr der letzten	2024
Hausnummer	26	Modernisierung	
PLZ	6020	Energieausweis gültig	29.04.2034
Ort	Innsbruck	bis	
Etage d. Objekts	EG	HWB	76 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	38 m ²	Klasse HWB	C
Kellerfläche	4 m ²	fGEE	1,31
Anzahl Zimmer	1	Klasse fGEE	C
Anzahl Badezimmer	1	Hauptmiete (inkl. USt)	724,08 €
Barrierefrei	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	69,54 €
Moebliert	Teil	Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	96,38 €
Boden	Laminat, Fliesen	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	890,00 €
Befeuerung	Gas	Kaution	2.670,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Nebenkosten	Vertragsrichtung: €
Küche	Einbauküche, offene Küche		400,00 zzgl. 20 % USt.
Bad	Eckdusche, Waschmaschinenanschluss	Verfügbar ab	sofort
Fahrstuhl	Personenaufzug	Haustiere	Nein
Kellerabteil	Ja		
Wasch/Trockenraum	Ja		

Beschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahre 1982 und präsentiert sich in bestem Zustand. Mit einer Wohnfläche von 38 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte, aber komfortable Wohnlösung suchen. Die Wohnung besticht durch ein intelligent gestaltetes Raumkonzept, das ein großzügiges Zimmer sowie ein modernisiertes Badezimmer umfasst. Der Boden aus Laminat und Fliesen verleiht der Wohnung einen modernen Flair, während die offene Einbauküche ein einladendes Ambiente bietet. Jegliche Einrichtungsgegenstände sind im Mietpreis inbegriffen.

Lage

Die Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, sodass das Stadtzentrum und andere Stadtteile schnell und bequem zu erreichen sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- renoviert/modernisiert
- möbliert
- Lift bis in den Keller

Sonstige Angaben

Anfragen werden ausschließlich per E-Mail bearbeitet!

Impressionen



Wohnbereich



Badezimmer



Einbauküche



Einbauküche/Essbereich



Vorraum



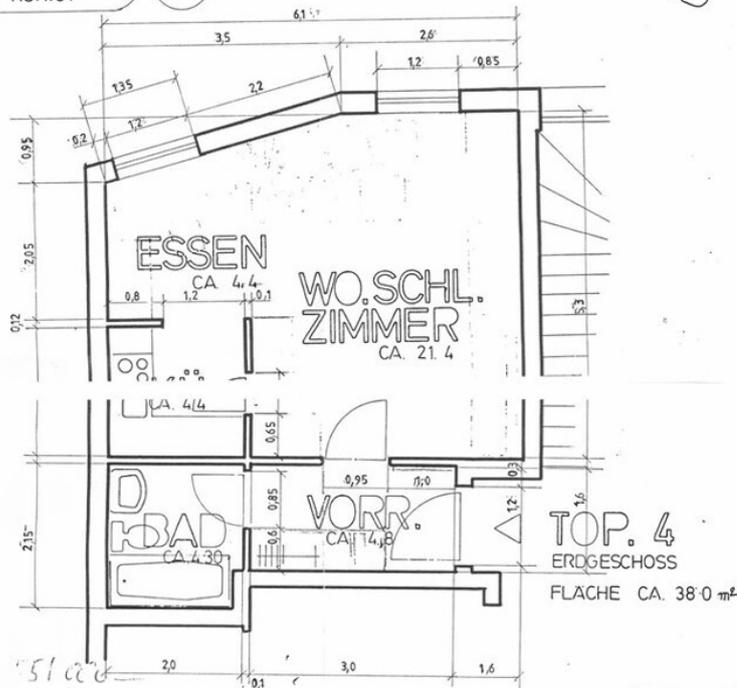
Hinterhof

Grundriss

WOHNHAUS
JAHNSTRASSE 26

INNSBRUCK

ZENTRUMSNAH.....
UND DOCH RUHIG.



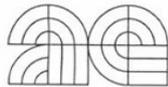
TOP. 4
ERDGESCHOSS
FLÄCHE CA. 38,0 m²



DIESE WOHNUNG IST

PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.
AUSSTATTUNG UND AUSFÜHRUNG GEMASS
BAUBESCHREIBUNG.
DIE EINRICHTUNG IST ALS ANREGUNG
GEDACHT.

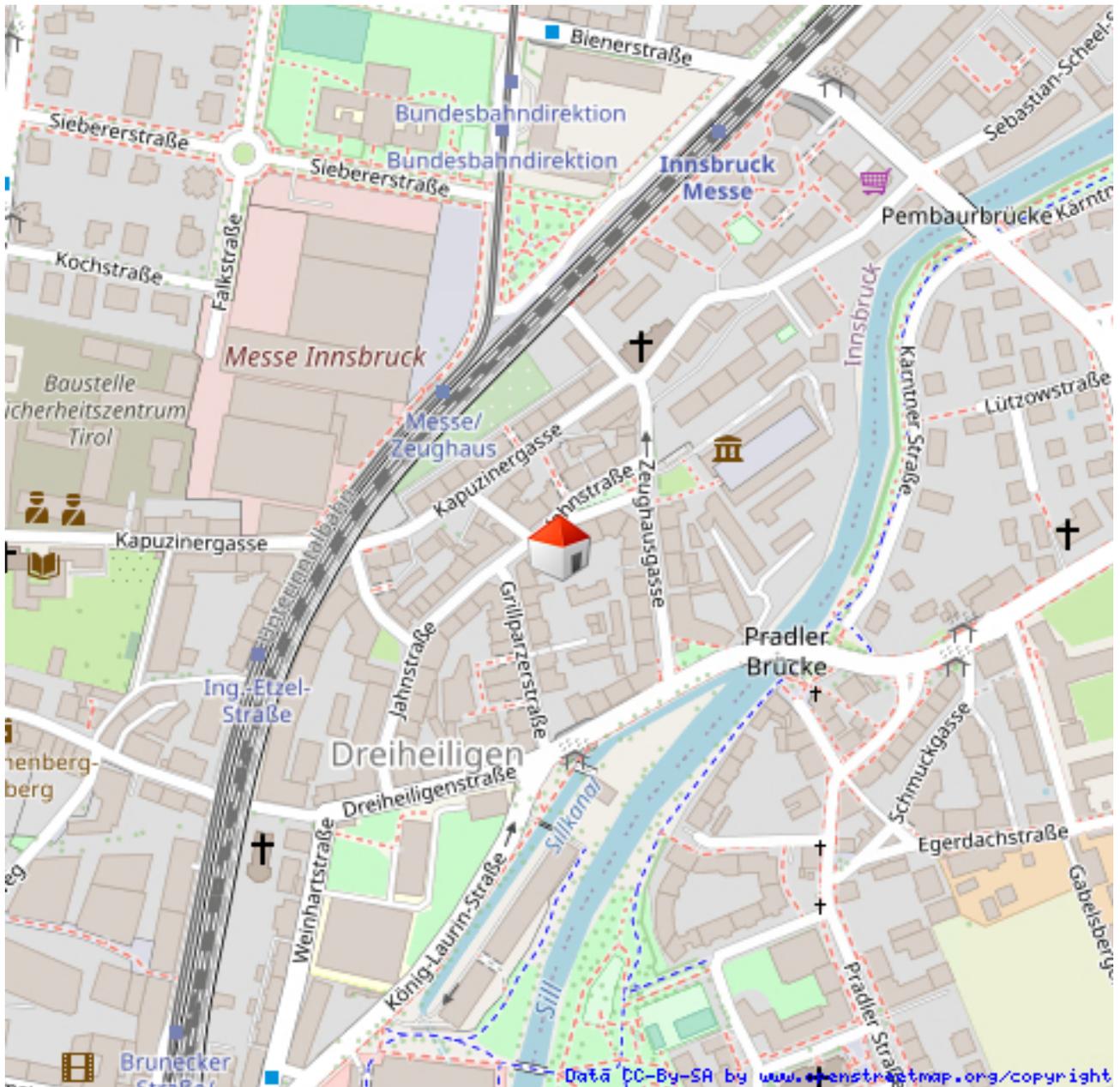
PLAN 4



*Alt. 1982
hpf. hie.*

Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.