

Terrassenwohnung auf der Hungerburg

Objekt: 1333 • Höhenstraße 88, Top 1 • 6020 Innsbruck
2.796,89 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1333	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Objektart	Wohnung		
Objekttyp	Etagenwohnung	Gäste WC	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Fahrstuhl	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	Kabel Sat TV	Ja
Straße	Höhenstraße	Terrasse	Ja
Hausnummer	88, Top 1	Garten	Ja
PLZ	6020	Kellerabteil	Ja
Ort	Innsbruck	Abstellraum	Ja
Wohnfläche	96 m ²	Seniorenrecht	Ja
Gartenfläche	56 m ²	Rollstuhlgerecht	Ja
Balkon/Terrasse	32 m ²	Baujahr	2022
Fläche		Zustand	Neuwertig
Anzahl Zimmer	2	Hauptmiete (inkl. USt)	2.174,21 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Betriebskosten (inkl. USt.)	382,68 €
Anzahl Badezimmer	1	Parken inkl. USt.	240,00 €
Anzahl sep. WC	1	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.796,89 €
Stellplätze	2	Kaution	7.600,00 €
	Tiefgaragenstellplätze	Nebenkosten	Vertragserrichtung lt. Tarif
Barrierefrei	Ja	Verfügbar ab	Juni 2025
Boden	Fliesen, Parkett	Haustiere	nach Vereinbarung
Befeuerung	Solar, Erdwärme		
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung		
Küche	Einbauküche		

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach naturnahem Wohnraum, der ungestörte Privatsphäre und Platzreichtum mit der Nähe zum pulsierenden Stadtleben vereint? Diese elegante Wohnung, in diesem vor kurzem erbauten Wohngebäude mit drei Einheiten, erfüllt höchste Ansprüche. Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks mit einem spektakulären Blick auf das Bergpanorama. Die Wohnung verfügt über den Wohnbereich mit Küche und Essbereich und Zugang auf die Terrasse. Auch das nebenan liegende Schlafzimmer ist mit der Terrasse verbunden. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und WC ausgestattet. Ein zweites separates WC ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss wird ebenfalls geboten. Nicht nur die große Terrasse lädt zum Entspannen ein, sondern auch die 55 m² Gartenfläche.

Weitere highlights:

- 2 Tiefgaragenplätze
- elektrische Raffstores
- hochwertige Materialien
- moderne Einbauküche
- Einbaumöbel im Bad
- bodentiefe Verglasung
- unverbaubarer Blick
- Parkettböden

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Interesse.

Lage

Das Haus liegt am Fuß der Nordkette, auf der Sonnenseite Innsbrucks. Zentrumsnah und doch abgeschieden genug, um ungestört zu leben. Von der hauseigenen Garage bis zur Innenstadt dauert es mit dem Auto keine 10 Minuten. Der Linienbus fährt alle 10 Minuten direkt ins Zentrum.

Impressionen



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Diele



Schlafzimmer



Bad



WC

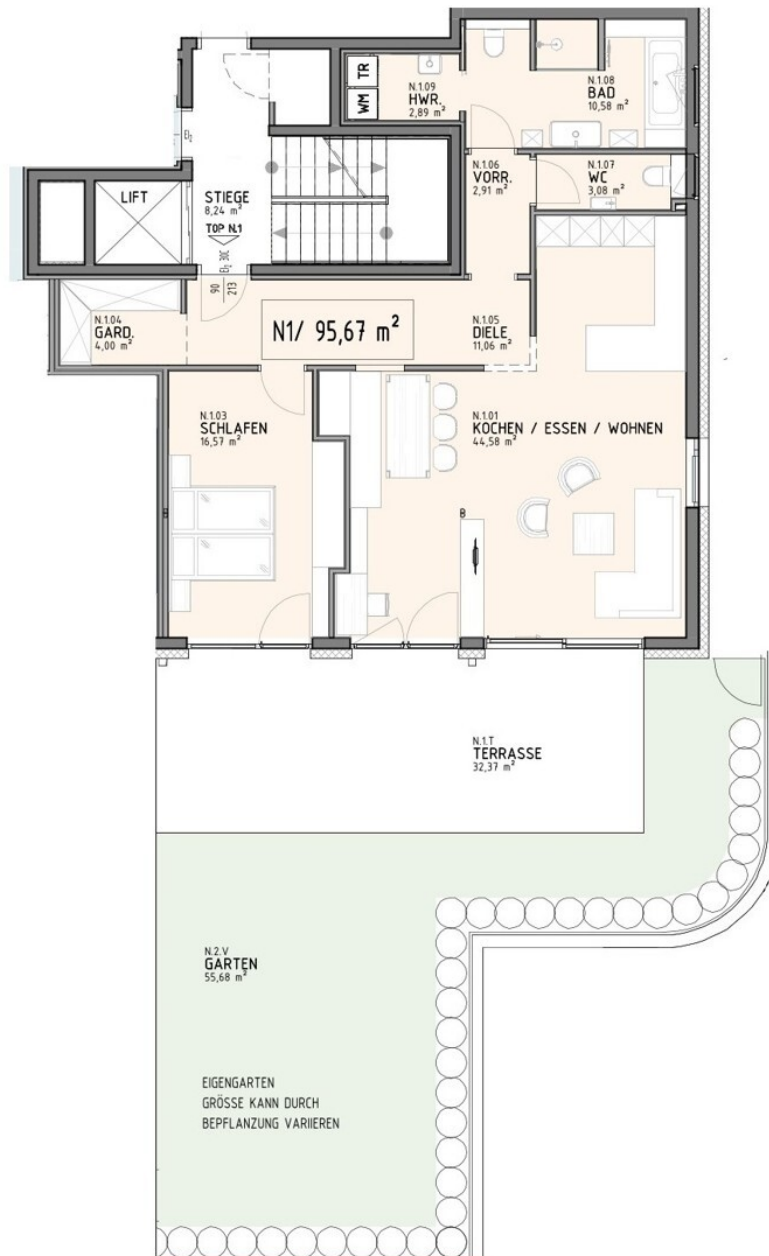


Garten mit Ausblick



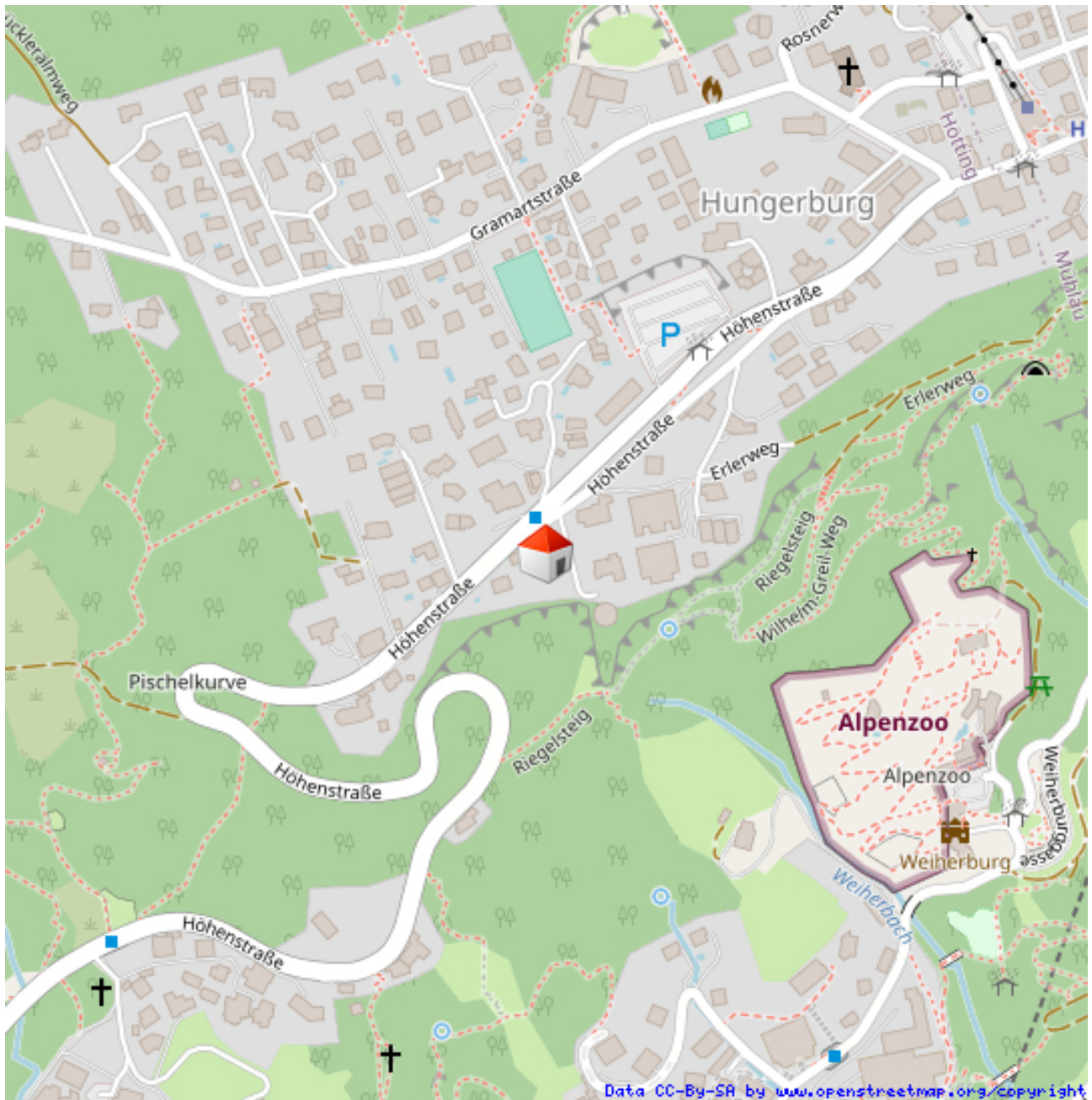
Terrasse

Grundriss



Top 1

Lageplan



Höhenstraße 88

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.