

individuell nutzbare Bürofläche/Gewerbefläche

Objekt: 1363 • Gewerbepark 5 • 6068 Mils $850,00 \in$





Daten im Überblick

ImmoNr.	1363
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büroetage
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Gewerbepark
Hausnummer	5
PLZ	6068
Ort	Mils
Etage d. Objekts	DG
Bürofläche	60 m^2
Balkon/Terrasse	80 m^2
Fläche	
Anzahl Zimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	2 Freiplätze à 80,00 €
	(Miete)
Boden	Doppelboden
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	offene Küche
Teeküche	Ja

Fahrstuhl	Lastenfahrstuhl,
Tambam	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Neuwertig
Hauptmiete (exkl.	850,00€
USt)	
Hauptmiete USt %	20 %
Hauptmiete (inkl.	1.020,00€
USt)	
Betriebskosten (exkl.	200,00€
USt.)	
Betriebskosten (inkl.	200,00€
USt.)	
Gesamtbelastung	1.050,00 €
(exkl. USt.)	
Gesamtbelastung	1.220,00 €
(inkl. USt.)	
Mietpreis pro qm	16,96 €
(inkl.USt, exkl. BK)	
Kaution	3 Monatsmieten
Provision	lt. Maklerverordnung!
Verfügbar ab	sofort



Beschreibung

Im Gewerbepark in Mils wird ab sofort diese 60 m² Fläche vermietet. Individuell nutzbar! Ob als Büro, Massagestudio, Therapieräume oder brauchen Sie mehr Stauraum für Ihr Business – Sie entscheiden

Die Räumlichkeiten befinden sich in der obersten Ebene und sind aufgrund der großzügigen Fensterfronten hell und lichtdurchflutet. Interessant ist auch die eingebaute Wandkühlung für heissere Tage. Im größeren der zwei Räume ist eine Teeküche vorhanden, ein Bad mit WC und Dusche liegt nebenan. Zusätzlich gibt es noch eine großzügige Süd-Westterrasse und vor dem Geschäftsgebäude zwei zugehörige Autoabstellplätze.

Ausstattung Beschreibung

- 60 m² Bürofläche
- 80 m² Dachterrasse
- 2 Büros
- Teeküche
- Wandkühlung
- barrierefrei



Impressionen



Büro 1



Büro 1





Büro 2



Terrasse





Terrasse



Bad /WC



Lageplan



Gewerbepark 5



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler immo Kössler KG Leopoldstraße 2 6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.