

Geschäftslokal/Büro direkt am Boznerplatz!

Objekt: 1366 • Wilhelm-Greil-Straße 16 • 6020 Innsbruck
2.925,65 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1366	Betriebskosten (exkl. USt.)	275,21 €
Boden	Laminat	Betriebskosten USt %	20 %
Befeuerung	Gas	Betriebskosten (inkl. USt.)	330,25 €
Abstellraum	Ja	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.200,86 €
Klimatisiert	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.841,03 €
Seniorengerecht	Ja	Mietpreis pro qm (inkl. USt, exkl. BK)	34,22 €
Nutzfläche	84 m ²	Kaution	3 Bruttonatmonatsmieten
Kellerfläche	19 m ²	Provision	3 Bruttonatmonatsmieten + 20 %
Anzahl Zimmer	1	Objektart	Laden/Einzelhandel
Straße	Wilhelm-Greil-Straße	Objekttyp	Geschäftslokal
Hausnummer	16	Nutzungsart	Gewerbe
PLZ	6020	Vermarktungsart	Miete
Ort	Innsbruck		
Etage d. Objekts	EG		
Hauptmiete (exkl. USt)	2.925,65 €		
Hauptmiete USt %	20 %		
Hauptmiete (inkl. USt)	3.510,78 €		

Beschreibung

Dieses moderne Geschäftslokal im Zentrum von Innsbruck bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr Einzelhandelskonzept zu verwirklichen. Die großzügige Nutzfläche von ca. 83,59 m² bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Dank der Klimatisierung herrscht auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima. Ein gut nutzbarer Raum steht Ihnen für den optimalen Einsatz Ihres Geschäftes zur Verfügung. Im Keller befindet sich ein großes Lager.

Lage

Der hoch frequentierte Bozner Platz ist eine begehrte Adresse in Innsbruck und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt, sodass eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Ziele in und um Innsbruck gewährleistet ist. Die Nähe zur Maria-Theresien-Straße lässt zahlreiche Laufkundschaften auf Ihr Geschäft aufmerksam werden.

Ausstattung Beschreibung

- große Schaufensterfläche
- Lagerraum im Keller
- hohe Räume
- Klimaanlage

Sonstige Angaben

In den Betriebskosten sind die Heizkosten bereits inkludiert.

Impressionen



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche

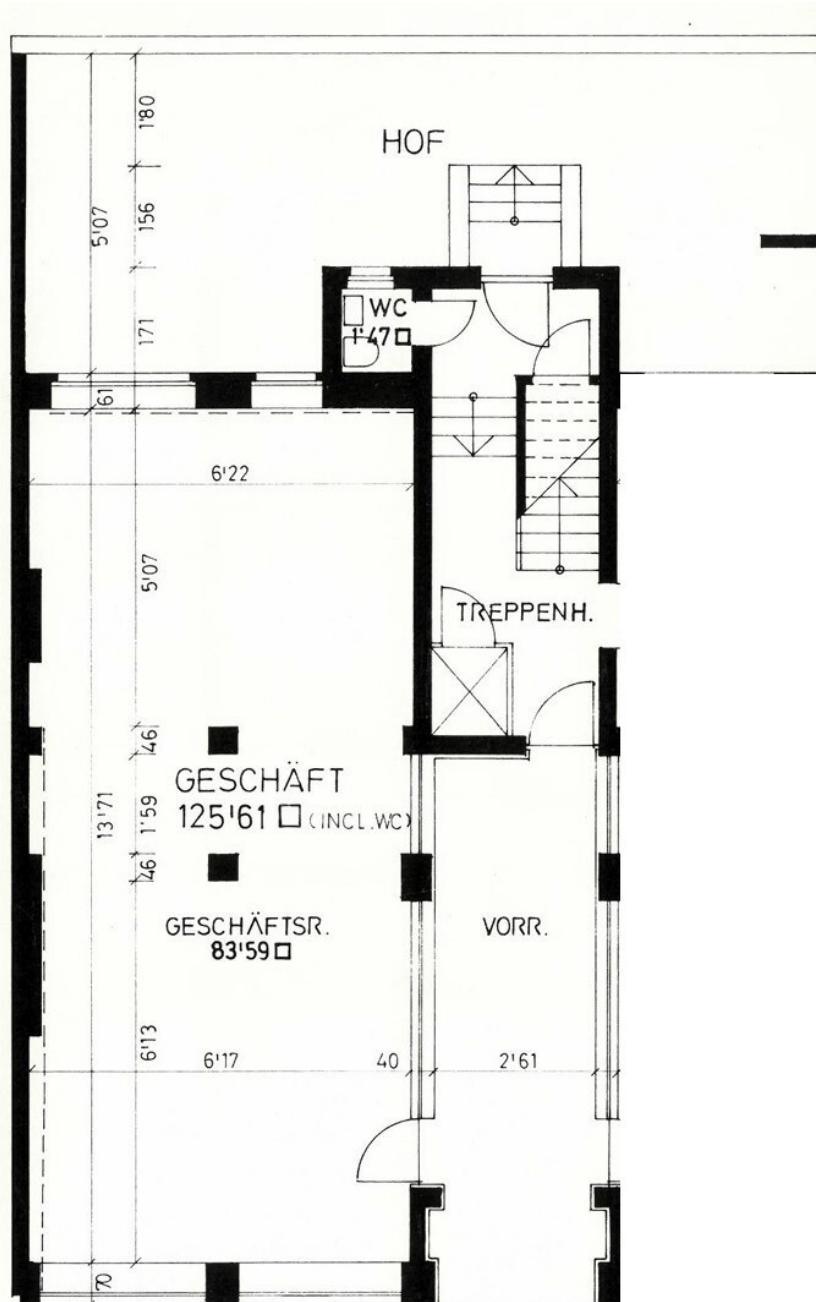


Eingangsbereich



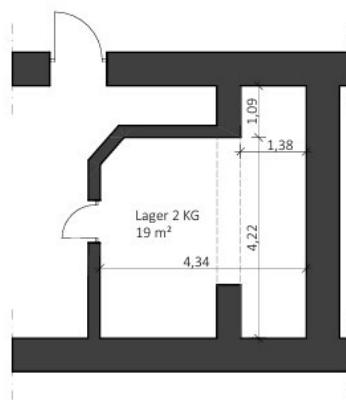
Außenansicht

Grundriss



ERDGESCHOSS

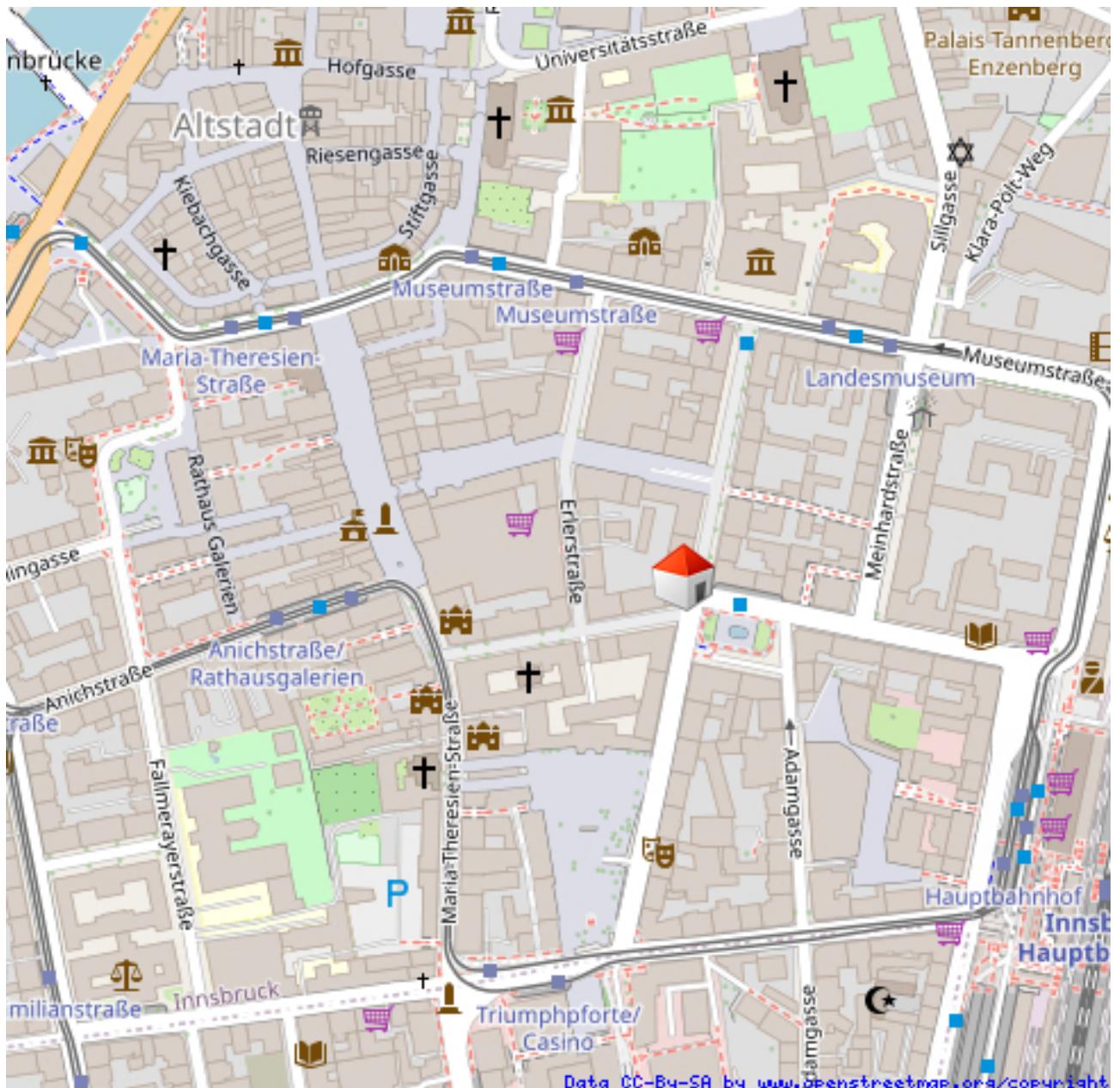
Grundriss



Alle Angaben ohne Gewähr! Naturmaße nehmen.
Lagerabteile KG
M 1:100 A4
Wilhelm-Greil-Straße 16

Grundriss Kellerflächen

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Daten

ImmoNr.	1366
Straße	Wilhelm-Greil-Straße
Hausnummer	16
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	EG
Hauptmiete (exkl. USt)	2.925,65 €
Hauptmiete USt %	20 %
Hauptmiete (inkl. USt)	3.510,78 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	275,21 €
Betriebskosten USt %	20 %
Betriebskosten (inkl. USt.)	330,25 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.200,86 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.841,03 €
Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	34,22 €
Kaution	3 Bruttonomatsmieten
Provision	3 Bruttonomatsmieten + 20 %