

Geschäftslokal/Büro direkt am Boznerplatz!

Objekt: 1367 • Wilhelm-Greil-Straße 16 • 6020 Innsbruck
1.622,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1367	Hauptmiete (exkl. USt)	1.622,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel	Hauptmiete USt %	20 %
Objekttyp	Geschäftslokal	Hauptmiete (inkl. USt)	1.946,40 €
Nutzungsart	Gewerbe	Betriebskosten (exkl. USt.)	133,51 €
Vermarktungsart	Miete	Betriebskosten USt %	20 %
Straße	Wilhelm-Greil-Straße	Betriebskosten (inkl. USt.)	160,21 €
Hausnummer	16	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	1.755,51 €
PLZ	6020	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.106,61 €
Ort	Innsbruck	Mietpreis pro qm (inkl. USt, exkl. BK)	37,04 €
Etage d. Objekts	EG	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nutzfläche	41 m ²	Provision	3 Bruttomonatsmieten
Kellerfläche	12 m ²		+ 20 %
Anzahl Zimmer	1		
Boden	Laminat		
Befuerung	Gas		
Abstellraum	Ja		
Klimatisiert	Ja		
Seniorengerecht	Ja		

Beschreibung

Dieses moderne Geschäftslokal im Zentrum von Innsbruck bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr Einzelhandelskonzept zu verwirklichen. Die großzügige Nutzfläche von ca. 40,55m² bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Dank der Klimatisierung herrscht auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima. Aktuell besteht die Geschäftsfläche aus Verkaufsraum und abgetrenntem Lagerraum, welcher allerdings jederzeit wieder mit dem Verkaufsraum verbunden werden kann. Im Keller befindet sich ein großes Lager.

Lage

Der hoch frequentierte Bozner Platz ist eine begehrte Adresse in Innsbruck und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt, sodass eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Ziele in und um Innsbruck gewährleistet ist. Die Nähe zur Maria-Theresien-Straße lässt zahlreiche Laufkundschaften auf Ihr Geschäft aufmerksam werden.

Ausstattung Beschreibung

- große Schaufensterfläche
- Lagerraum im Keller
- hohe Räume
- Klimaanlage

Sonstige Angaben

In den Betriebskosten sind die Heizkosten bereits inkludiert.

Impressionen



Schaufenster



Geschäftsraum



Geschäftsraum



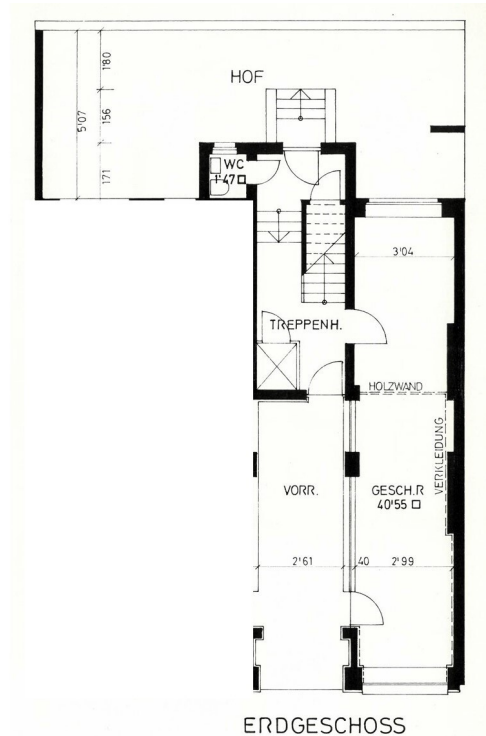
Lager



Eingangsbereich

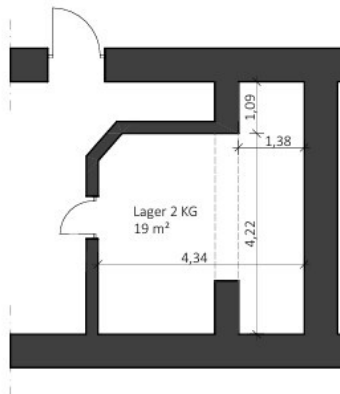
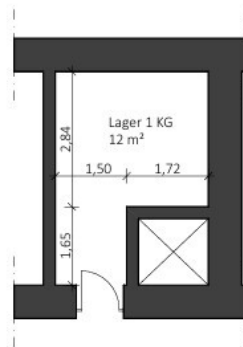


Schaufenster



Grundriss

Grundriss

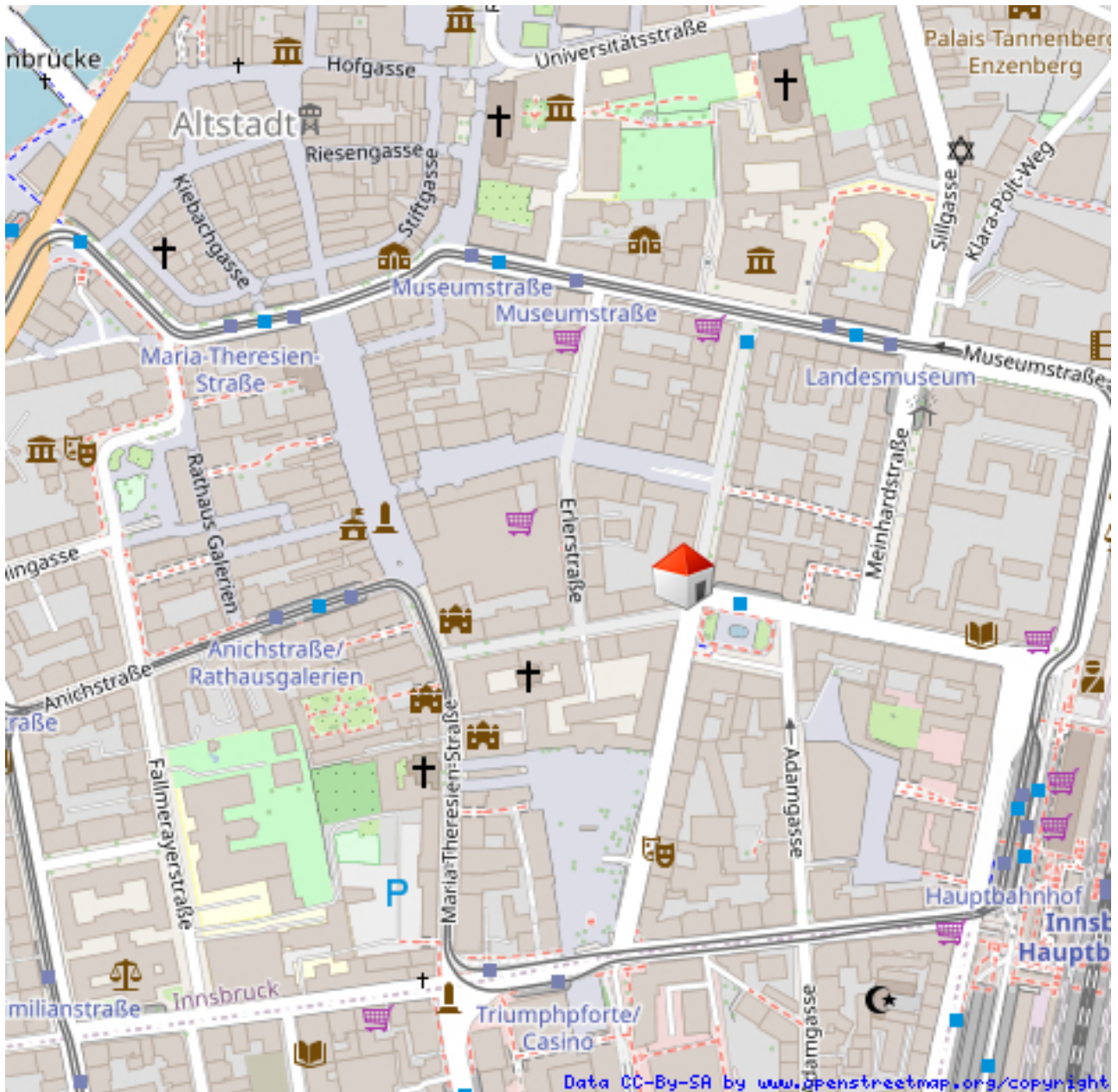


Alle Angaben ohne Gewähr! Naturmaße nehmen.

Lagerabteile KG
M 1:100 A4
Wilhelm-Greif-Strasse 16

Grundriss Kellerflächen

Lageplan



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.