

Bezauberndes Rheintalhaus in schöner Lage!

Objekt: 1391 • Schlossergasse 5 • 6973 Höchst
2.400,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1391
Stellplätze	3 Freiplätze
Etagenzahl gesamt	3
Möbliert	Teil
Boden	Dielen, Fliesen
Befeuerung	Gas, Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung, Gasheizung, Elektro-Heizung
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche und Wanne
Gäste WC	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Abstellraum	Ja
WG geeignet	Ja
Unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Wohnfläche	240 m ²
Grundstücksgröße	1.600 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	2
Einliegerwohnung	Ja

Straße	Schlossergasse
Hausnummer	5
PLZ	6973
Ort	Höchst
Hauptmiete (exkl. USt)	2.400,00 €
Hauptmiete (inkl. USt)	2.400,00 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	2.400,00 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.400,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 500,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1850
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten Modernisierung	1987
Energieausweis gültig bis	12.03.2019

HWB

95 kWh/(m²a)

Klasse HWB

C

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! Dieses charmante Rheintalhaus, das um das Jahr 1850 erbaut wurde, steht zur Miete bereit und eröffnet Ihnen eine Welt voller historischer Anmut kombiniert mit modernem Komfort. Das gepflegte Anwesen bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 240 m², verteilt auf drei Etagen, inklusive einer praktischen Einliegerwohnung im Dachgeschoss. Das weitläufige Grundstück, mit einer Gesamtfläche von 1.600 m², verspricht reichlich Freiraum zur Entfaltung und Erholung. Das Haus besticht durch Dielen- und Fliesenböden und einen Kachelofen, der an kühlen Abenden wohlige Wärme spendet. Die 1987 durchgeführte Generalsanierung bewahrte den Charme der Vergangenheit und brachte zeitgemäße Annehmlichkeiten. Die moderne Einbauküche wurde heuer erst verbaut und umfasst alle notwendigen Küchengeräte.

Besichtigungen werden mit dem Eigentümer direkt vor Ort stattfinden.

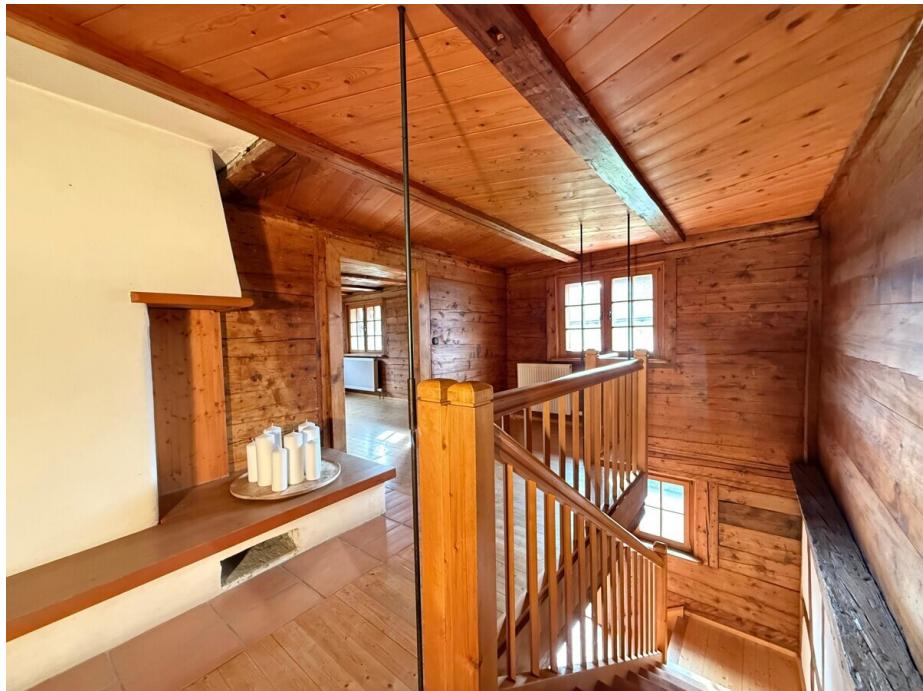
Lage

Dieses charmante Rheintalhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Höchst im bezaubernden Bundesland Vorarlberg, Österreich. Die Lage besticht durch ihre Nähe zur Schweizer Grenze und dem malerischen Bodensee, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Diese Region ist bekannt für ihre beeindruckende Naturkulisse und ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Höchst bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Anbindung, mit gut ausgebauten Verkehrsverbindungen in die nahegelegenen Städte.

Ausstattung Beschreibung

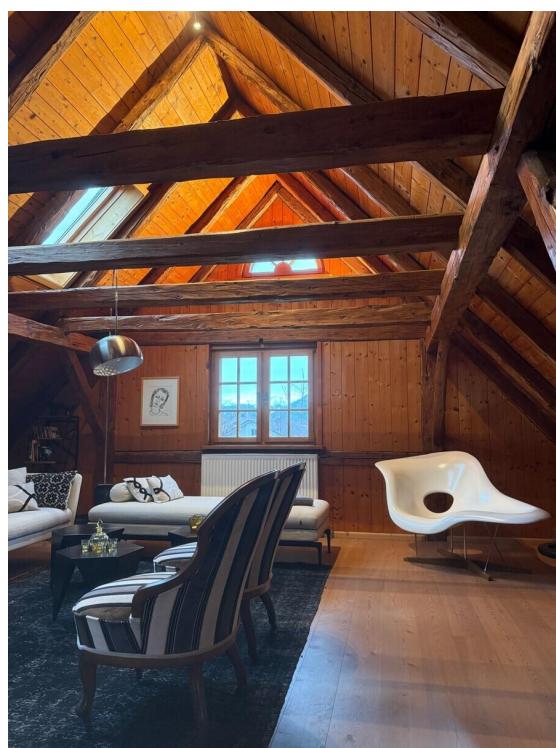
- neue Einbauküche
- Einliegerwohnung im Dachgeschoss
- optionalen Gärtner
- 3 Privatparkplätze + 3 Besucherparkplätze
- großen Garten
- Fahrradraum

Impressionen







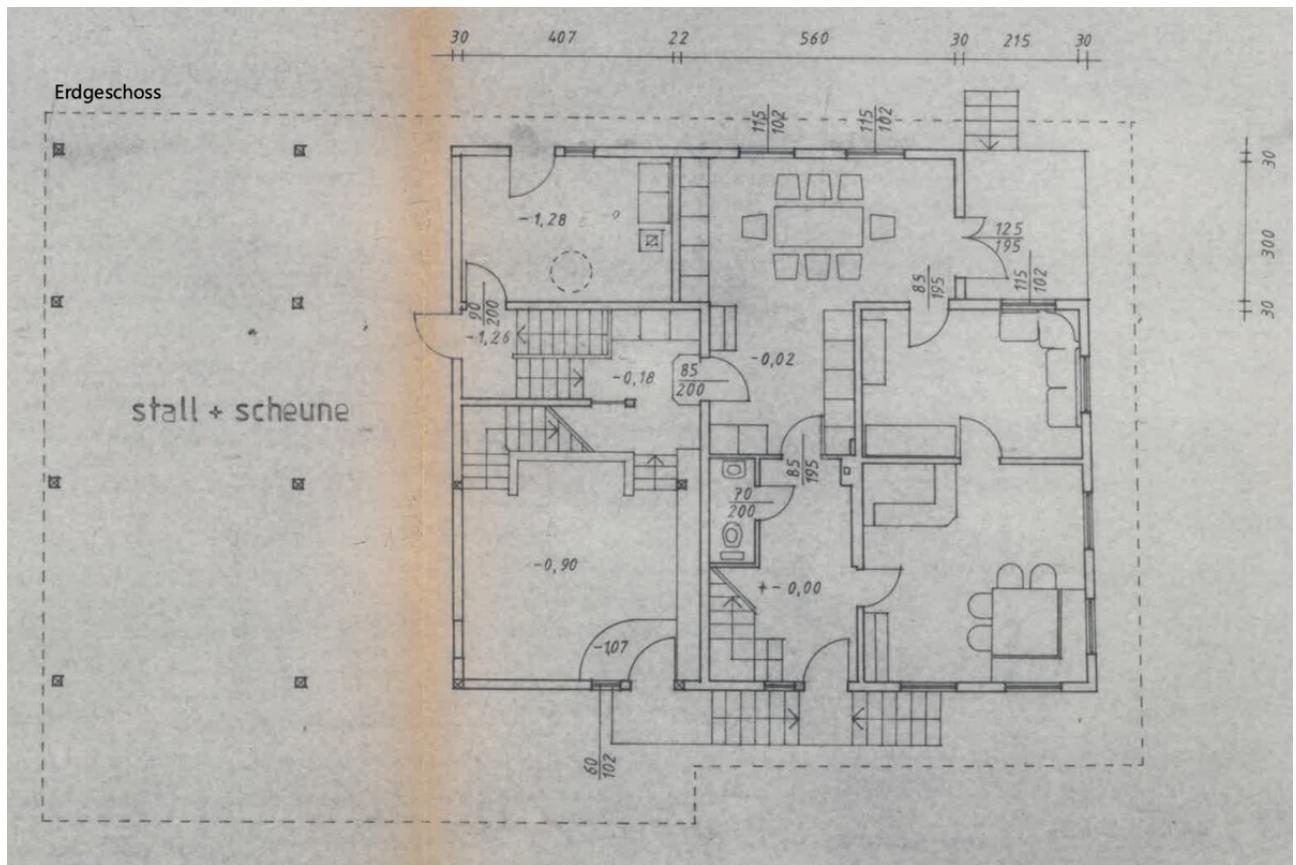




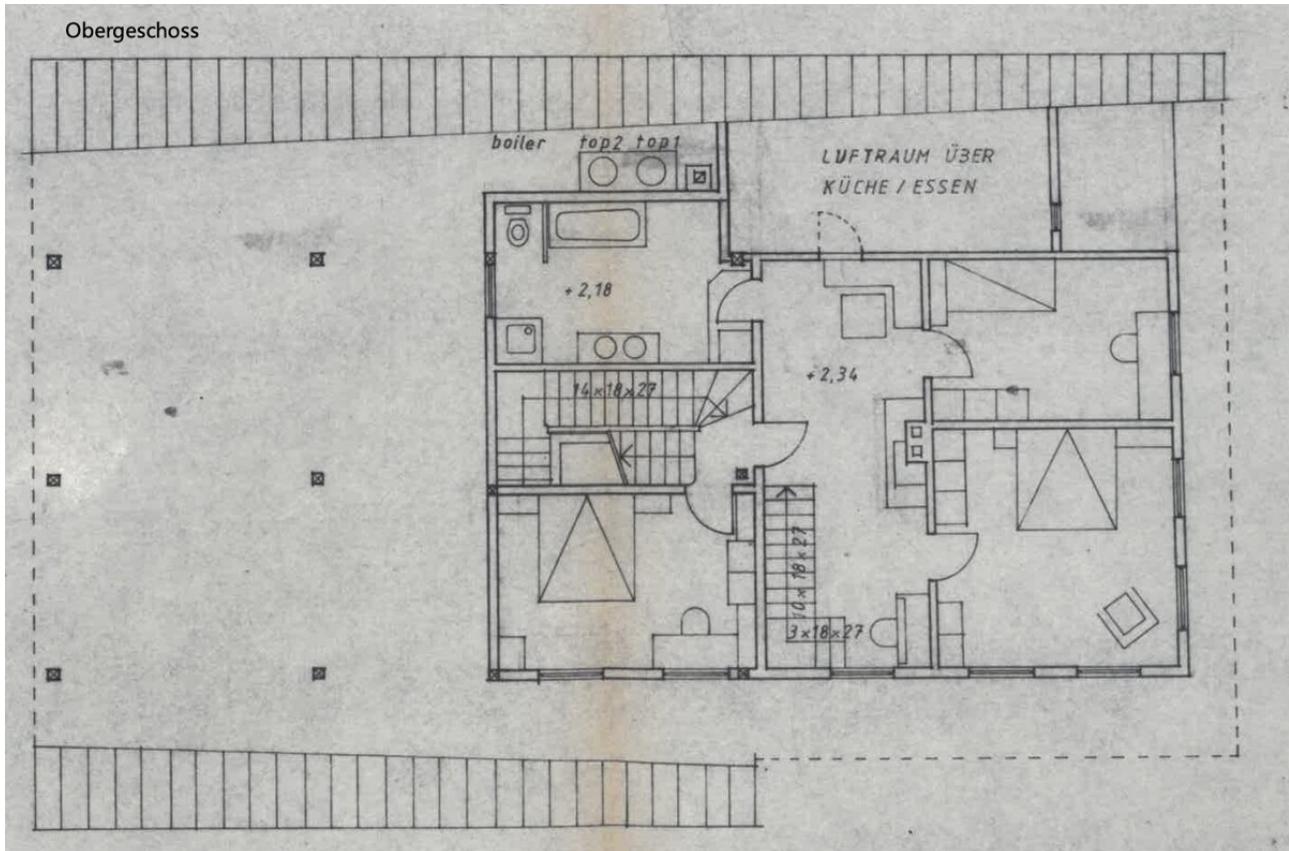


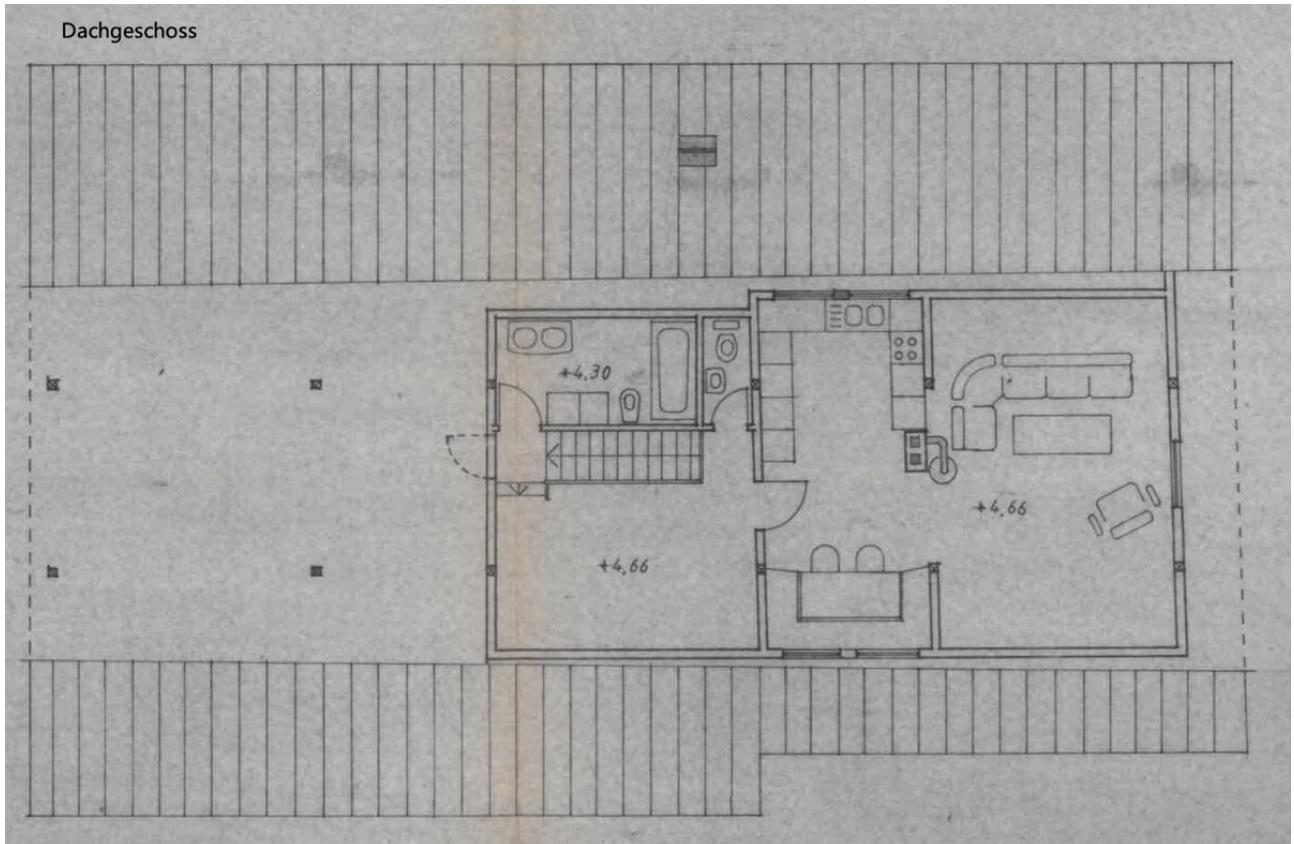


Grundriss



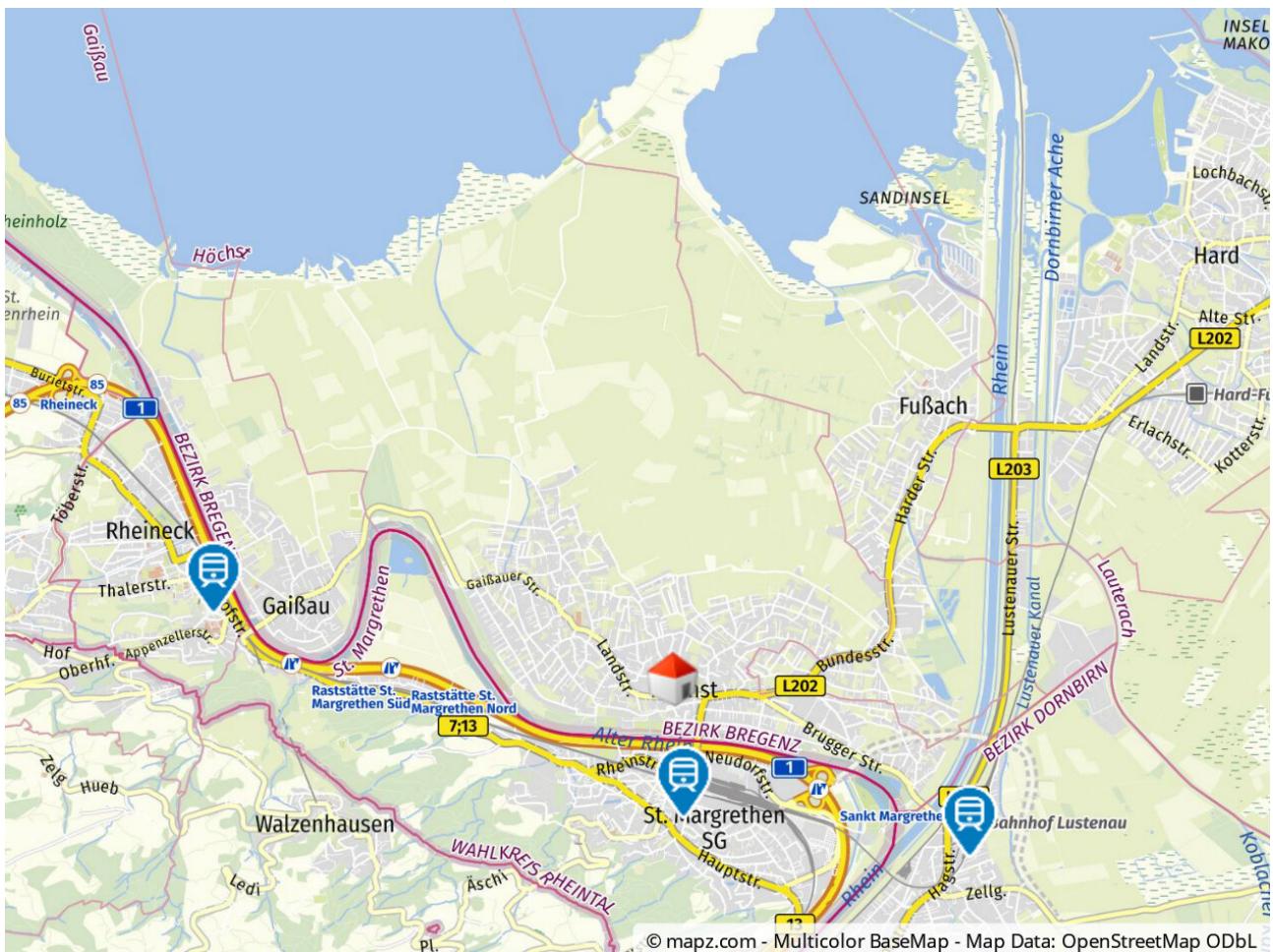
Grundriss EG





Grundriss DG

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.