

Bezauberndes Rheintalhaus in schöner Lage!

Objekt: 1391 • Schlossergasse 5 • 6973 Höchst
2.400,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1391	Straße	Schlossergasse
Stellplätze	3 Freiplätze	Hausnummer	5
Etagenzahl gesamt	3	PLZ	6973
Moebliert	Teil	Ort	Höchst
Boden	Dielen, Fliesen	Hauptmiete (exkl. USt)	2.400,00 €
Befeuerung	Gas, Elektro	Hauptmiete (inkl. USt)	2.400,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung, Gasheizung, Elektro-Heizung	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	2.400,00 €
Kamin	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.400,00 €
Küche	Einbauküche, offene Küche	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Bad	Dusche und Wanne	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 500,00 zzgl. 20 % USt.
Gäste WC	Ja	Objektart	Haus
Terrasse	Ja	Objektyp	Einfamilienhaus
Garten	Ja	Nutzungsart	Wohnen
Abstellraum	Ja	Vermarktungsart	Miete
WG geeignet	Ja	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Unterkellert	Ja	Baujahr	1850
Gartennutzung	Ja	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	240 m ²	Jahr der letzten Modernisierung	
Grundstücksgröße	1.600 m ²	Energieausweis gültig bis	12.03.2019
Anzahl Zimmer	5		
Anzahl Schlafzimmer	3		
Anzahl Badezimmer	2		
Anzahl sep. WC	2		
Einliegerwohnung	Ja		

HWB

95 kWh/(m²a)

Klasse HWB

C

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! Dieses charmante Rheintalhaus, das um das Jahr 1850 erbaut wurde, steht zur Miete bereit und eröffnet Ihnen eine Welt voller historischer Anmut kombiniert mit modernem Komfort. Das gepflegte Anwesen bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 240 m², verteilt auf drei Etagen, inklusive einer praktischen Einliegerwohnung im Dachgeschoss. Das weitläufige Grundstück, mit einer Gesamtfläche von 1.600 m², verspricht reichlich Freiraum zur Entfaltung und Erholung. Das Haus besticht durch Dielen- und Fliesenböden und einen Kachelofen, der an kühlen Abenden wohlige Wärme spendet. Die 1987 durchgeführte Generalsanierung bewahrte den Charme der Vergangenheit und brachte zeitgemäße Annehmlichkeiten. Die moderne Einbauküche wurde heuer erst verbaut und umfasst alle notwendigen Küchengeräte.

Besichtigungen werden mit dem Eigentümer direkt vor Ort stattfinden.

Lage

Dieses charmante Rheintalhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Höchst im bezaubernden Bundesland Vorarlberg, Österreich. Die Lage besticht durch ihre Nähe zur Schweizer Grenze und dem malerischen Bodensee, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Diese Region ist bekannt für ihre beeindruckende Naturkulisse und ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Höchst bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Anbindung, mit gut ausgebauten Verkehrsverbindungen in die nahegelegenen Städte.

Ausstattung Beschreibung

- neue Einbauküche
- Einliegerwohnung im Dachgeschoss
- optionalen Gärtner
- 3 Privatparkplätze + 3 Besucherparkplätze
- großen Garten
- Fahrradraum

Impressionen





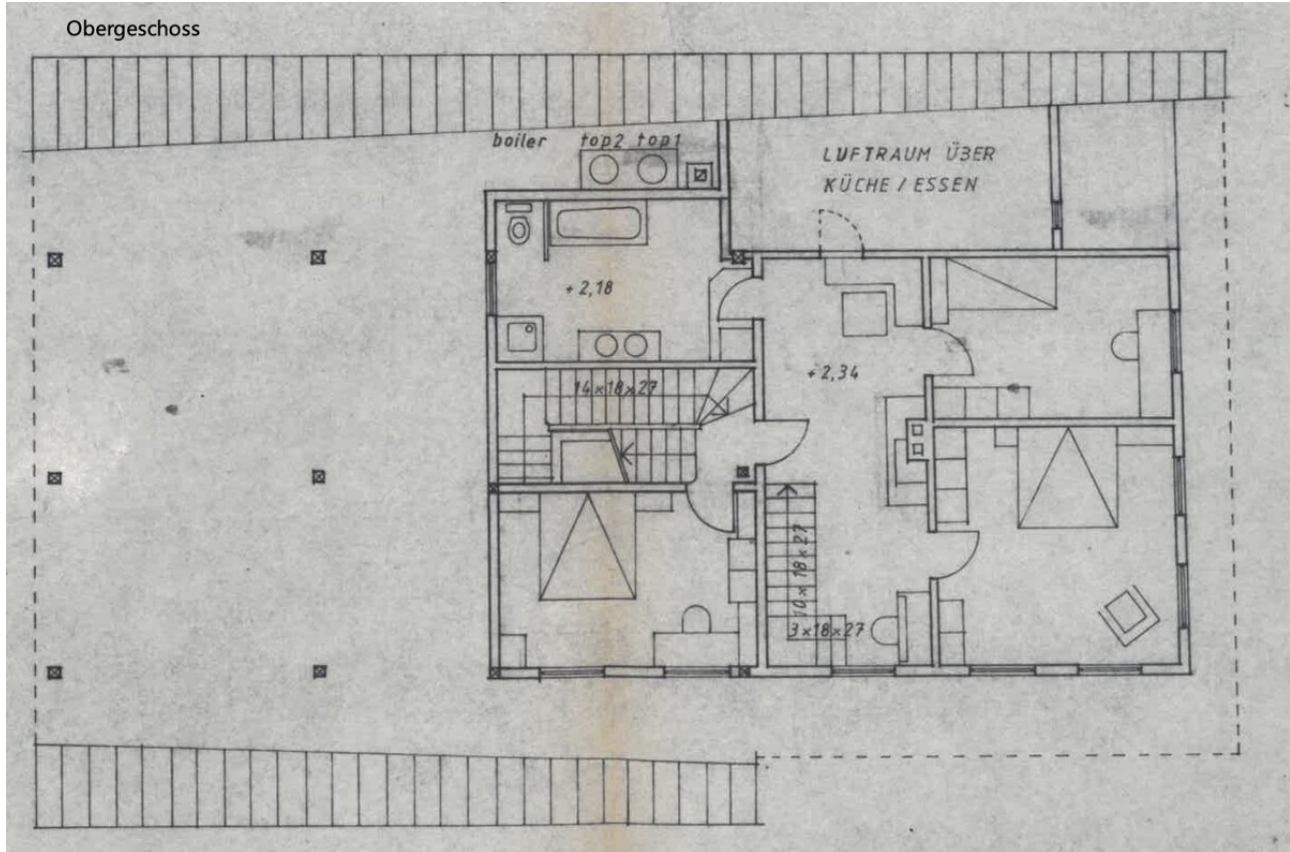






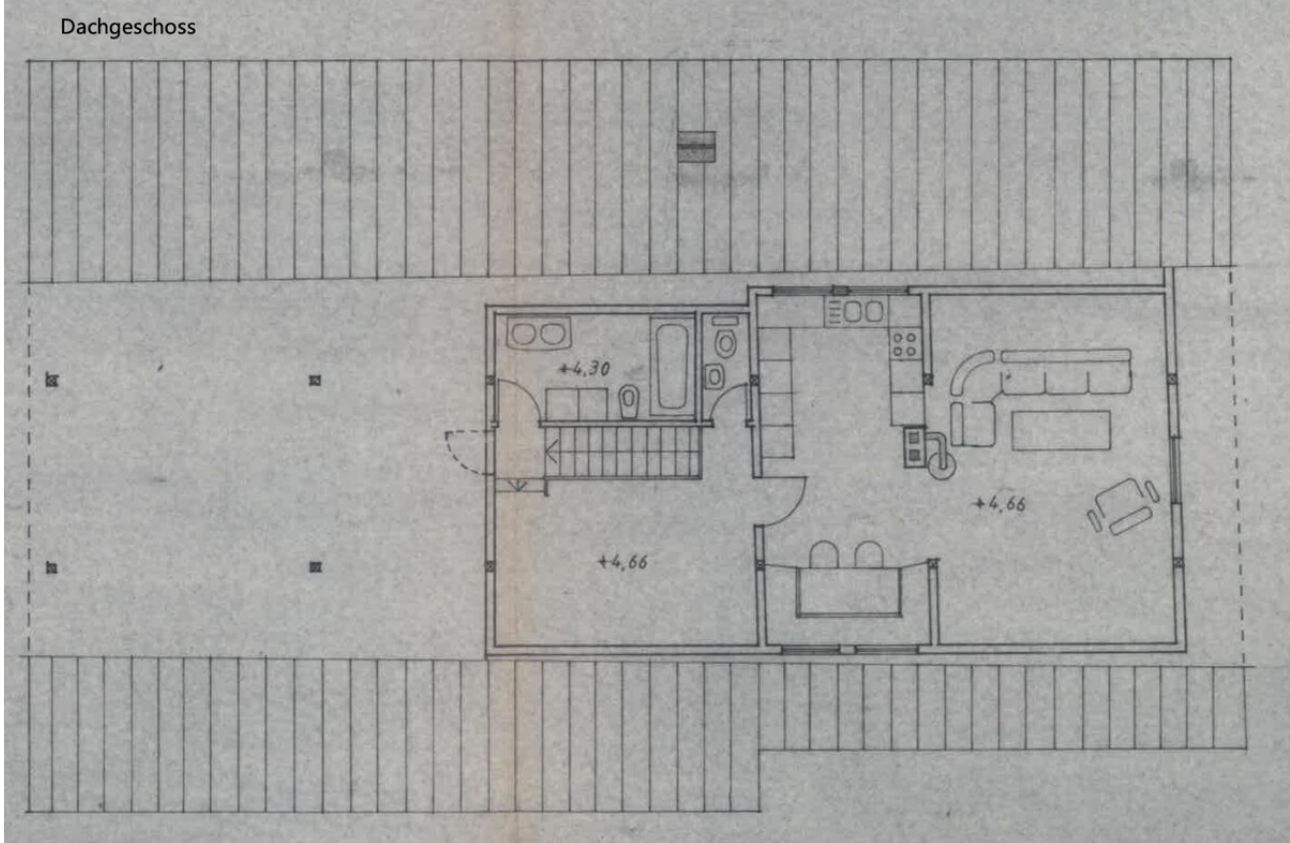






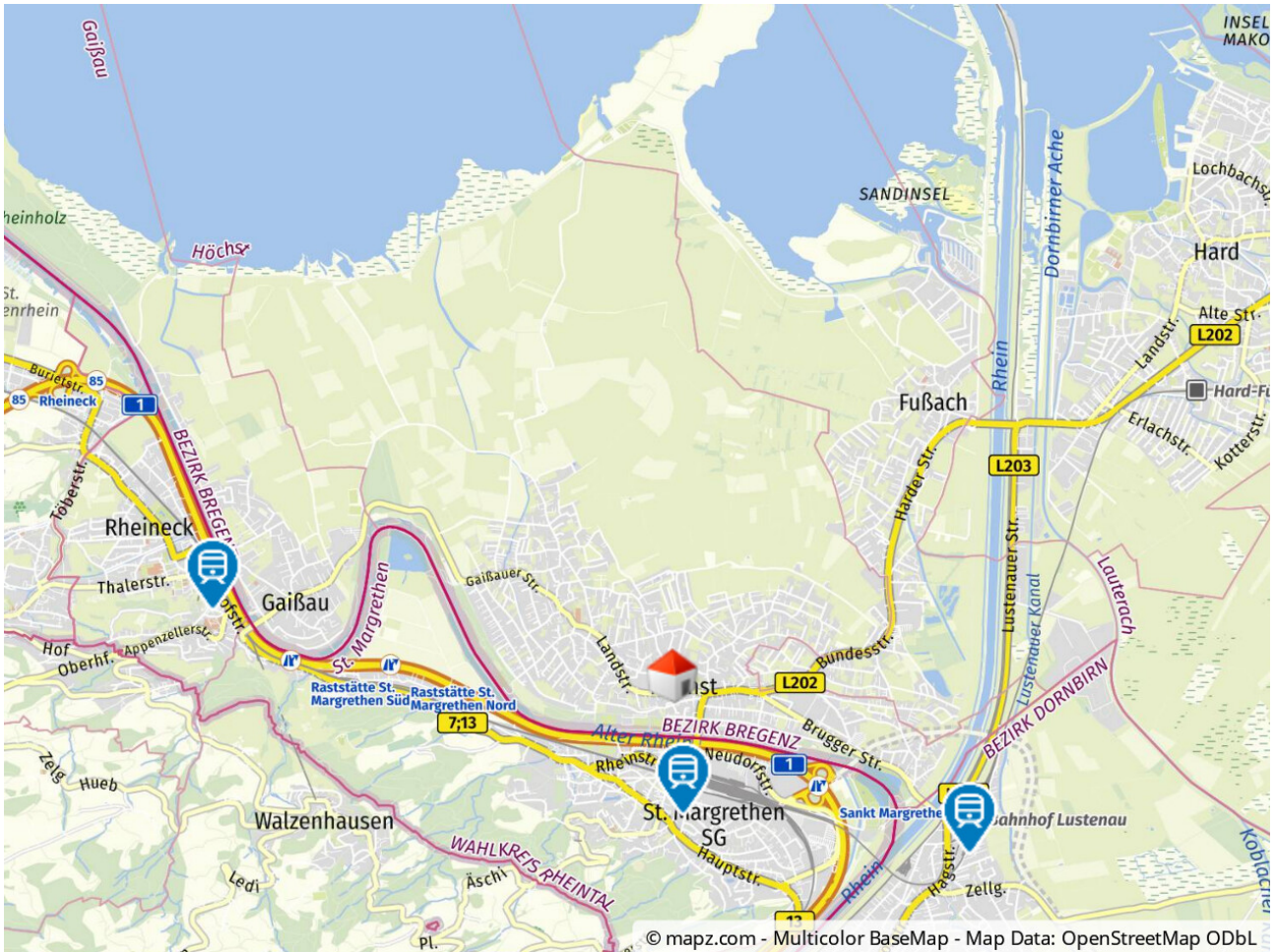
Grundriss OG

Dachgeschoss



Grundriss DG

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.