

Exklusives Penthouse in Bestlage

Objekt: 1414 • Sonnenburgstraße 14 • 6020 Innsbruck
3.904,93 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1414
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Gäste WC	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Kellerabteil	Ja
Sauna	Ja
Wohnraumlüftung	Ja
Wohnfläche	178 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Straße	Sonnenburgstraße
Hausnummer	14
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Dist. Autobahn	0,5 km
Dist. Zentrum	0,92 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	0,27 km
Dist. Bus	0,15 km
Hauptmiete (exkl. USt)	3.111,00 €

Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl. USt)	3.422,10 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	482,83 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	482,83 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.593,83 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.904,93 €
Kaution	3 BMM
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Energieausweis gültig bis	03.07.2023
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

In der Sonnenburgstraße 14 befindet sich dieses einzigartige Penthouse auf zwei Etagen verteilt. Auf der ersten Ebene befindet sich die exklusive "bulthaup" Küche, die keine Wünsche offen lässt und ein großer Essbereich. Ebenso das Schlafzimmer mit Zugang zum offenen Bad mit Dachschräge und der großen Sauna mit Blick auf die Nordkette. Über die Treppe gelangt man in den oberen Wohnbereich mit einem weiteren Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Auf beiden Ebenen befinden sich nach Süd-Westen ausgerichtet große Terrassen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung.

Lage

- Gelegen in einem der begehrtesten Stadtteile von Innsbruck, bietet die Wohnung eine beeindruckende Alpenkulisse und hohe Lebensqualität.
- Ruhige, zentrale Lage, die Natur- und Stadtleben ideal vereint.
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit schnellen Verbindungen in alle Richtungen
- Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen bieten reichhaltige Unterhaltung.
- Der nahe Inn und Parkanlagen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung Beschreibung

- Massivholzparkettböden
- Fußbodenheizung
- bulthaup Küche
- elektrische Beschattung
- moderne Einbauschränke
- exklusive Beleuchtung
- Sauna
- 2 Bäder
- 2 Terrassen
- Aufzug

Impressionen



Badezimmer



Küche



Sauna



Schlafzimmer



Terrasse

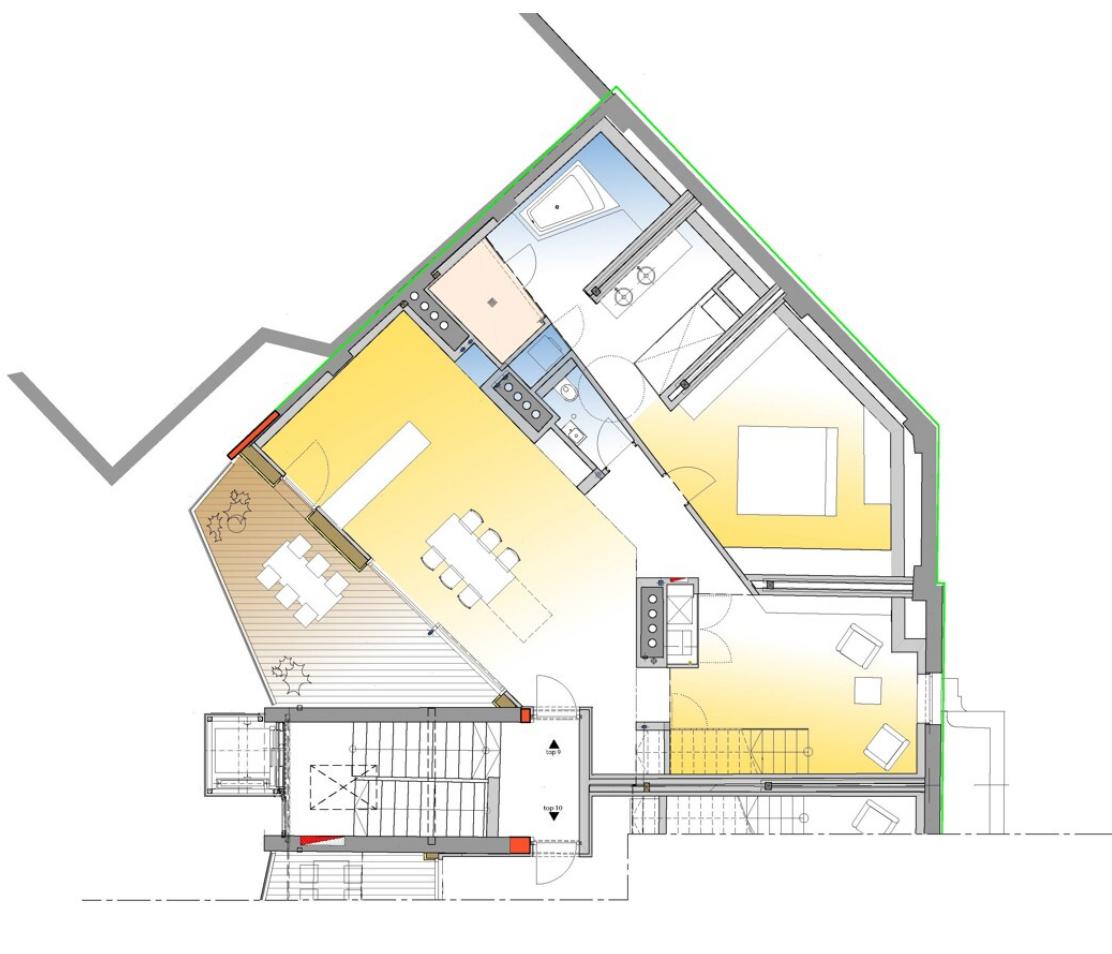


Küche

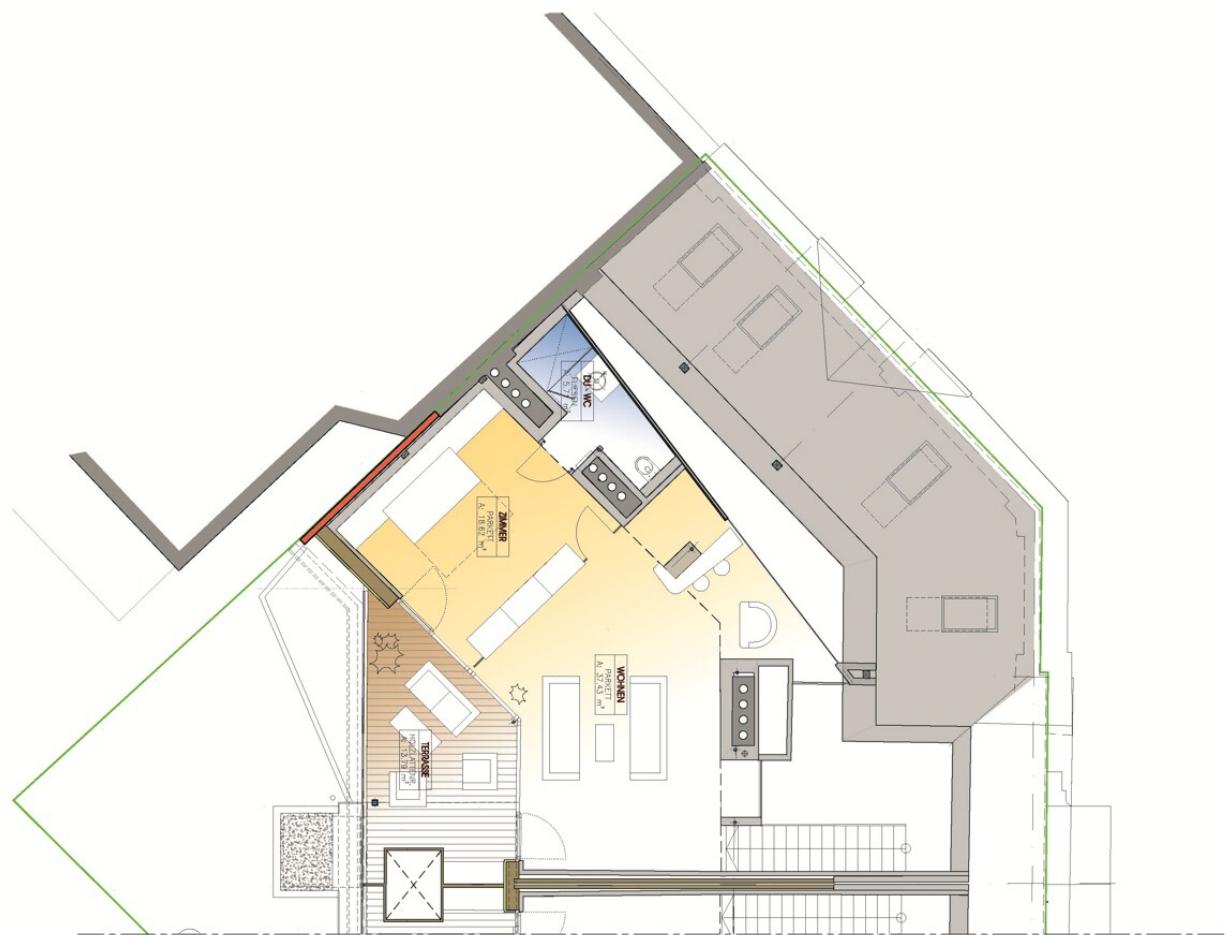


Aussicht

Grundriss

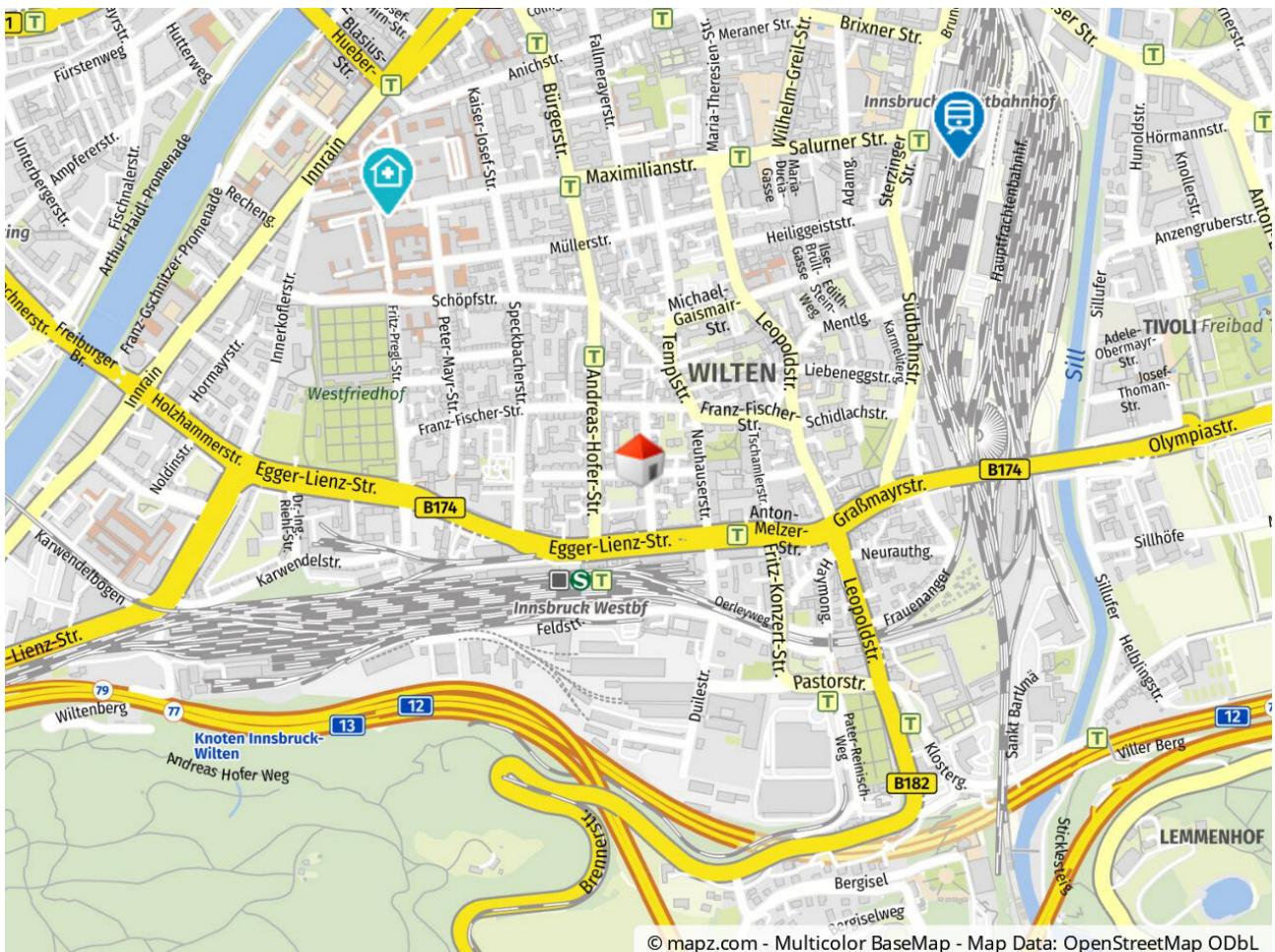


DG



Galerie

Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.