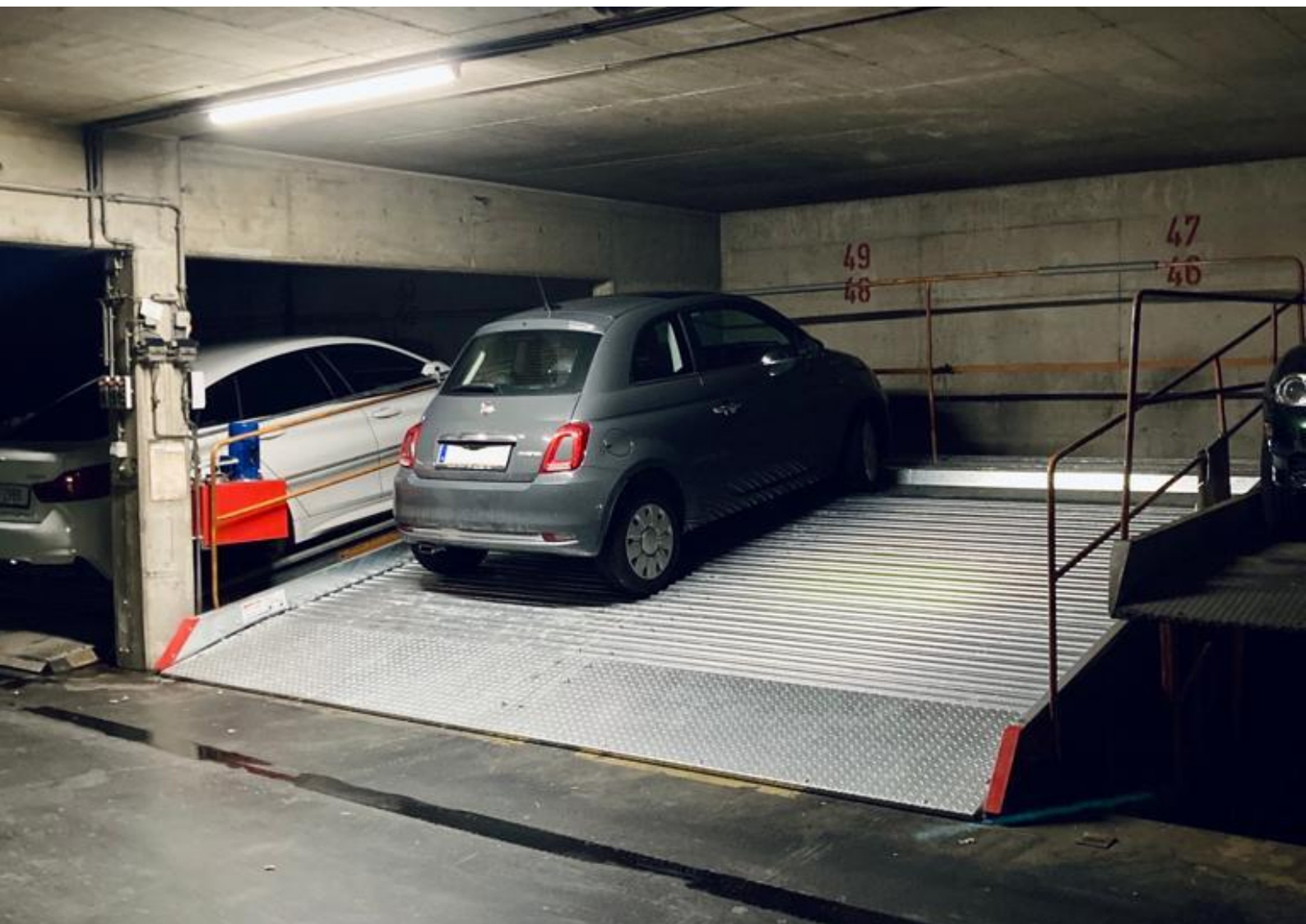


## Tiefgaragenplatz (Duplex) in Wilten

Objekt: 1420 • Michael-Gaismair-Straße 5 • 6020 Innsbruck  
130,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1420	Kaution	390,00 €
Straße	Michael-Gaismair- Straße	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 180,00 zzgl. 20 % USt.
Hausnummer	5	Objektart	Parken
PLZ	6020	Objekttyp	Duplex
Ort	Innsbruck	Nutzungsart	Wohnen
Parken inkl. USt.	130,00 €	Vermarktungsart	Miete
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	108,33 €	Verfügbar ab	sofort
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	130,00 €		

## Beschreibung

Der Tiefgaragenplatz befindet sich im Untergeschoß des Hauses. Die Duplexanlage wurde im Sommer 2023 komplett neu saniert.

Die maximalen Zufahrtsmaße des Fahrzeugs sind:

Höhe: 1.500 mm

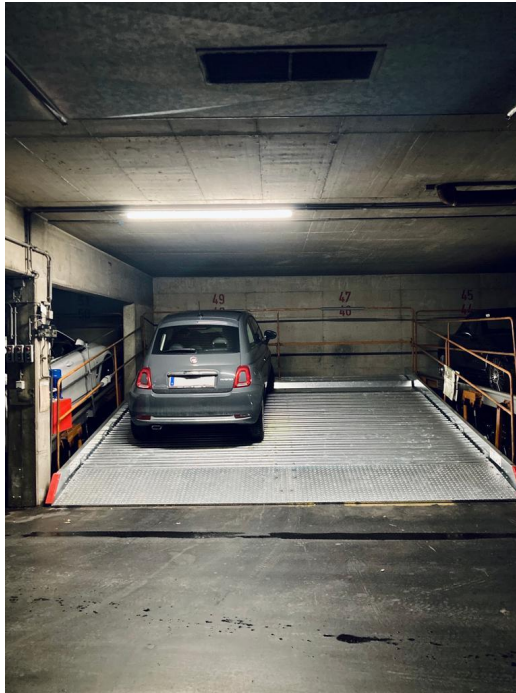
Länge: 5.000 mm

Breite: 1.900 mm

## Lage

Sehr zentral in Wilten befindet sich der Parkplatz an der Ecke Michael-Gaismair-Straße und Leopoldstraße mit Zufahrt über die Michael-Gaismair-Straße 5. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

## Impressionen



Parken



Parken

des Drehschalters in die gewünschte Richtung gefahren werden. (h) Einseitige Betreten der Grube ist verboten. (h) Sonderbeförderung ist verboten.

## ACHTUNG!

**Radioantenne einfahren!**  
**Vorsicht bei Ski- und Dachständer!**  
**Handbremse anziehen und Gang einlegen!**  
**Beim Heben und Senken kein Aufenthalt unter, auf und vor der Fahrbühne!**

PKW und SUV (Diese PKW sind höher als 1,50 m) dürfen nur auf dem oberen Stellplatz rückwärts geparkt werden. Unter können diese PKW nicht eingeparkt werden.

zul. Bel. je Stellplatz 2000 kg

max. Höhe über alles 1500 mm  
 max. Länge über alles 5000 mm  
 max. Breite über alles 1900 mm

The diagrams show a sedan on the left and a station wagon on the right. For the sedan, the upper level (oberer Stellplatz) has a length of 1250 mm and a width of 1400 mm. The lower level (unterer Stellplatz) has a length of 1250 mm and a width of 1400 mm. For the station wagon, the upper level has a length of 1900 mm and a width of 2200 mm. The lower level has a length of 1900 mm and a width of 2200 mm. The diagrams also show the height of the vehicles and the clearance between the levels.

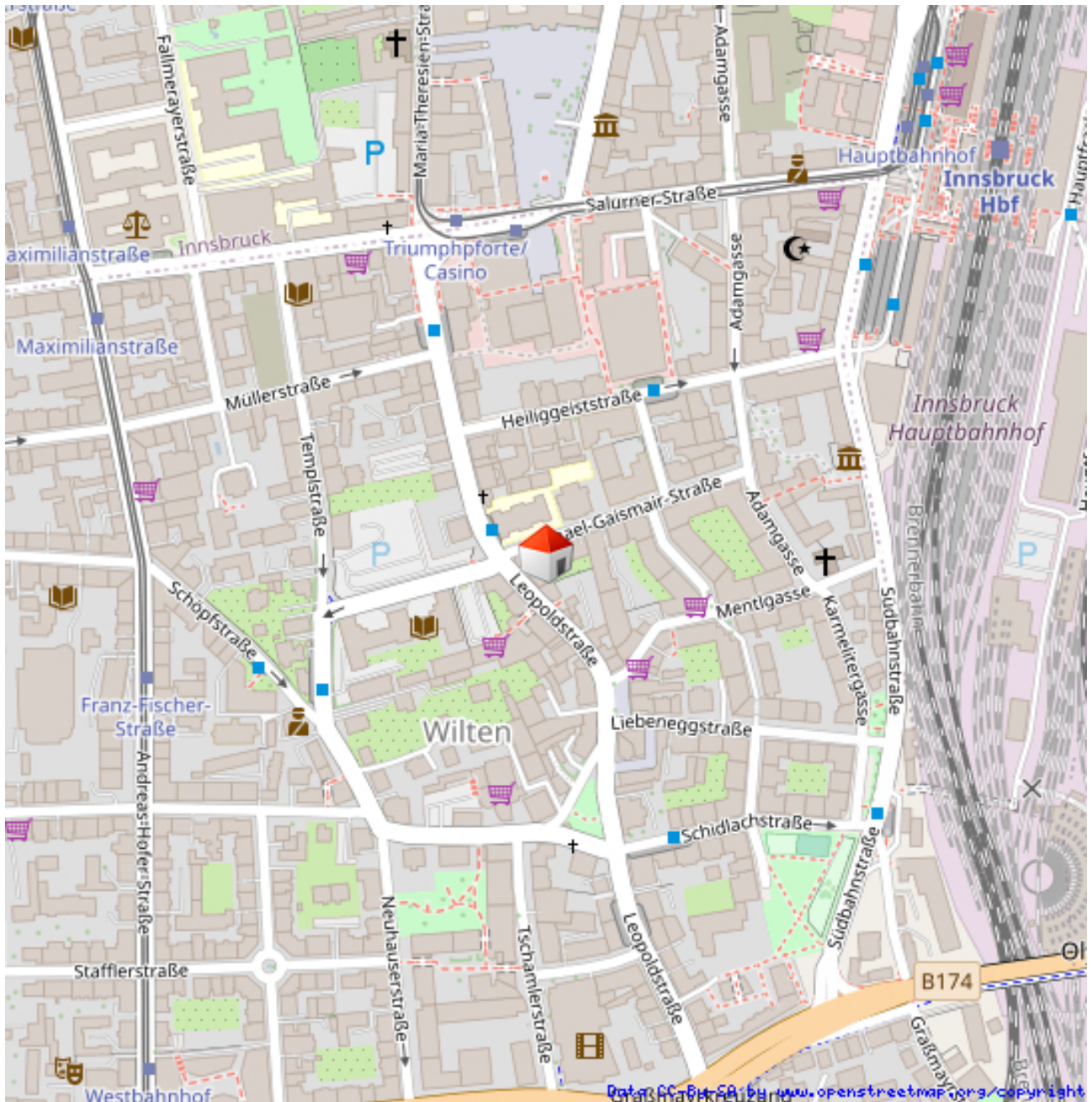
**KLAUS** GMBH & CO. GERÄTEBAU KG  
 D-7971 AITRACH Tel. 07565/5611

Abstellmöglichkeit für PKW  
 Achtung: Bei der Benutzung der Abstellmöglichkeit ist die Beachtung der folgenden Hinweise zu beachten. Vor allem beim Einparken ist die Einhaltung der PKW-Maße auf dem Abstellplatz zu beachten und untere Stellplätze einzuhalten.

Maße



## Lageplan



Michael-Gaismair-Straße

## Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: [horngacher@immo-koessler.at](mailto:horngacher@immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.